



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	42 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	42 m ²	Garáž:	
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikat' priamo na HLAVNEJ ulici v Košiciach?

Máme pre Vás voľný priestor na **prízemí** starobylého bytového domu - jedná sa o mestskú chránenú pamiatku.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Dispozícia:

* hlavná miestnosť o rozlohe 26,81 m² s výhľadom na dvor prechodu z Bočnej ulice na Hlavnú

* zázemie tvoria: chodba (3,96 m²), predsieň WC (1,63 m²) + WC (7,63 m²) a kuchynka (1,72 m²)

Celková plocha priestoru so zázemím a soc. zariadeniami je **41,75 m²**.

V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (36,37 m²) - stačí len spriechniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.

Pôdorys s legendou miestností nájdete vo fotodokumentácii.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú pôvodné drevené klenbového tvaru.

Vo dvore sa nachádza viacero **parkovacích miest**, k dispozícii podľa aktuálnej obsadenosti.

K dispozícii: od 1. júna 2025.

Cena mesačného nájmu: 513,- Eur s DPH (10,00 Eur/m²/bez DPH).

+ **energie**: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "**bea vukusic, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

