

NA PREDAJ_4 IZBOVÝ DRUŽSTEVNÝ BYT_ŤAHANOVCE_PEKINSKÁ
ul._77 m²

169 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Pekinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	76.7 m ²
Úžitková plocha:	77.1 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	77.1 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1990	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1990	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

Ak hľadáte **štvorizbový byt** a oslovilo Vás sídlisko Ťahanovce, ste na správnej adrese!

V tichej lokalite blízko lesa máme pre Vás **družstevný byt** s rozlohou **77 m²** nachádzajúci sa na **3. poschodí** (z 8) Pekinskej ulice.

Bytový dom bol zateplený, nachádza sa v ňom osobný výťah, ktorý stojí na medziposchodí na jednom podlaží sa nachádzajú 2 byty.

Byt je v **pôvodnom stave** (pôvodné umakartové jadro), vymenené boli plastové okná za kvalitné drevené eurookná od známeho SK výrobcu zo Žehry.

Dispozícia: je zrejmá z pôdorysu (súčasť fotodokumentácie):

po vstupe do bytu vchodovými dverami Vás privíta priestranná predsieň so vstavanou skriňou, z ktorej je vstup do každej z nepriechodných izieb. Vpravo sú 2 užšie izby, za nimi je vchod do kuchyne. Pôvodná kuchynská linka bola vymenená. Oproti vchodovým dverám je samostatná toaleta (vpravo) a kúpeľňa s vaňou (vľavo).

Priestranná spálňa ústi do loggie, z ktorej je výhľad do dvora.

Obrovská obývačka (6x4) rovnako ako spálňa je orientovaná na južnú svetovú stranu, kuchyňa s 2 izbami má severnú orientáciu.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne.

Parkovanie je tu verejné pred bytovým domom.

Bohatá občianska vybavenosť na sídlisku je samozrejmosťou:

- * viaceré Materské a Základné školy
- * Miestny úrad s matrikou
- * Poliklinika, lekáreň
- * Pošta
- * kostol Sv. Dominika Savia
- * obchodné centrum, obchody....
- * športoviská: Squash a Fitness centrum na Americkej triede, Arena bowling na Juhoslovanskej, Skate park - Európska trieda, Olympia sport centrum, Karate klub UNION Košice, Nohejbalový oddiel KAC Jednota Košice;

Doprava na sídlisko je autobusová.

Pokiaľ ide o **internet**, v oblasti je vyvinutá káblová infraštruktúra spoločností: Telekom, Antik, Orange, Swan a UPC.

Cena: 169.000 Eur

K dispozícii: I H N E Ď

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

