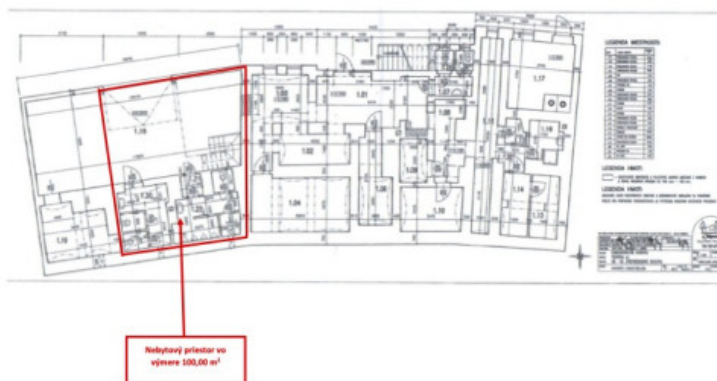




Nájom v centre Košíc

2 289 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	2	Internet:	áno
Cena vonkajších parkovacích miest:	90 €		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJMITE SI nebytové priestory o celkovej výmere **100,00 m²**, nachádzajúce sa v budove na **Vrátnej ulici** v Košiciach na **1. nadzemnom podlaží**:

* časť miestnosti č. 1.18

* miestnosť č. 1.20

* miestnosť č. 1.21

* miestnosť č. 1.22

a na **2. nadzemnom podlaží:**

* miestnosť č. 2.12.

Priestor ma samostatné hygienické zariadenie.

Navrhovaná CENA nájmu:

Nebytový priestor o výmere 100,00 m²

54,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

5.400,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné:

450,00 € / bez DPH

SLUŽBY:

* zálohová platba za **teplo** (uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch)

40,00 € / mesačne / bez DPH

* zálohová platba za **elektrickú energiu** (uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie na základe odpočtu na samostatnom

merači spotreby)

50,00 € / mesačne / bez DPH

* zálohová platba za **vodné, stočné** (uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie na základe odpočtu na samostatnom

merači spotreby)

5,00 € / mesačne / osoba bez DPH

* zálohová platba za **odvádzanie zrážkovej vody** (uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie) 5,00 € / mesačne / bez DPH

* **správna réžia**

7,50 € / mesačne / bez DPH

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **2.080,00 €** splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

1-mesačná výpovedná lehota.

Parkovacie miesta je možné prenajať k priestoru podľa aktuálnej obsadenosti. Cena: 90,00 € /mesačne/bez DPH.

K dispozícii. I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

