



NA PREDAJ_nedokončená budova Domu služieb v SEJKOVE



55 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sejkov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	543 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	181 m ²
Úžitková plocha:	543 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	543 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	543 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok kolaudácie:	1970	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÝ PRIESTOR NA PODNIKANIE! BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP

Ak chcete podnikáť na pomedzí Slovenska a Ukrajiny - konkrétne v obci SEJKOV, máme pre Vás strategicky výhodnú nehnuteľnosť.

Možnosti využitia: Dom obchodu a služieb, hospic, špecializovaná škola, ubytovňa,.....

Na rovinatom pozemku (1.590 m²) začal aktuálny majiteľ prestavovať pôvodný dom zo sedemdesiatych rokov.

IS: na pozemku je voda (vodovod), elektrina (230 aj 360), odpad - žumpa.

Posledná rekonštrukcia: 2021, pôvodné okná boli vymenené za nové plastové (2022/2023), dodnes sa na budove pracuje.

Popis stavby na LV: "budova obchodu a služieb".

Cena: 55.000 Eur.

K dispozícii: I H N E Ď.

Ak Vás moja ponuka oslovila, resp. máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať:

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

