



NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



446 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	severovýchod
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	61.05 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	61.05 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	230 V:	
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	nevybavený	kanalizácia:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Telefón:	áno
Celková plocha:	61 m ²	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak chcete podnikáť priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.Tento nebytový priestor o rozlohe **61,05 m²** môžete využiť na **administratívny účel**.

Nachádza sa na **2. poschodí** budovy.

Má samostatnú kuchynskú linku, sociálne zázemie, je **klimatizovaný**.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2020.

Nebytové priestory o výmere 40,00 m²

105,00 € /m² / rok / bez DPH

Nebytové priestory o výmere 21,05 m²

55,00 € /m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

5.357,75 € / bez DPH

Mesačné nájomné

446,48 € / bez DPH

Služby:

- elektrická energia: vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom

- vodné, stočné: vo výške podľa skutočnej spotreby za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby

- odvádzanie zrážkovej vody

5,00 € / mesačne / bez DPH

- letná a zimná údržba okolia budovy

1,50 € / mesačne / bez DPH

- správna réžia

10,00 € / mesačne / bez DPH

- upratovanie spoločných priestorov

6,00 € / mesačne / bez DPH

- teplo

35,00 € / mesačne / bez DPH

- 1x ročná servisná prehľadka klimatizačnej jednotky

7,50 € / mesačne / bez DPH

Depozit: vo výške 1.910,00 €.

1 - mesačná výpovedná lehota.

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

3 parkovacie miesta: 80,00 € /mesačne/ bez DPH = mesačný nájom za 1 parkovacie miesto.

Služby za 1 parkovacie miesto:

- zrážková voda: 1,95 € / bez DPH

- osvetlenie parkoviska: 0,90 € / bez DPH

Depozit vo výške 895,00 €

- 1 - mesačná výpovedná lehota.

K DISPOZÍCII: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

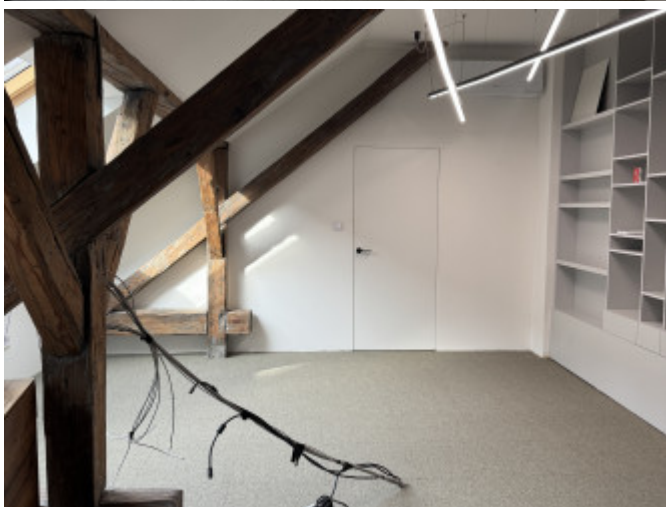
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

