



NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



1 790 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	sever
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	99.79 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	99.79 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	99.79 m ²	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak chcete podnikat priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Tento nebytový priestor o rozlohe **99,79 m²** sa nachádza **na prízemí** budovy. Hlavný vstup je od

parkoviska.

Navrhovaná cena nájmu:

Mesačné nájomné

1.455,20 € / bez DPH

Služby:

- elektrická energia: podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby
- vodné, stočné: podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby
- zrážková voda: 9,00 € / mesačne / bez DPH
- správna réžia 19,00 € / mesačne / bez DPH
- teplo 180,00 € / mesačne / bez DPH

Depozit: vo výške 6.260,00 € splatný do 7 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

3 - mesačná výpovedná lehota.

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

K tomuto priestoru je možnosť prenajať až **3 parkovacích miest.**

Cena za 1 parking: 100,00 € /mesačne/ bez DPH.

Depozit vo výške: 300,00 €.

1 - mesačná výpovedná lehota.

K DISPOZÍCII: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

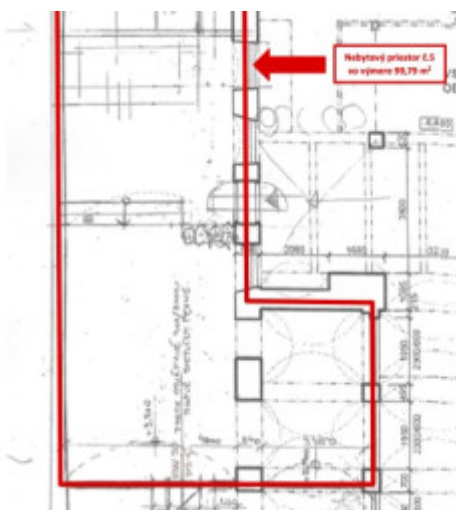
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21;
beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

