

"Kam ideme?
Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



304 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*33 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*33 m^2*
Úžitková plocha:	*33 m^2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM - obchodné a administratívne priestory, priestory pre poskytovanie služieb.....

V rámci bytového domu - prechodového z Hlavnej ulice na Vrátnu máme pre Vás aktuálne v ponuke 4 priestory:

***Priestor č. 1.....41,90** m2...prízemie vo dvore...419,00 € mes.nájomné bez DPH = **515,00 € s DPH** + energie 108,00 € bez DPH*

Priestor č. 3**.....**33,00 m2**....2. posch.....316,25 € mes.nájomné bez DPH = **389,00 € s DPH

+ energie 144,50 € bez DPH
Priestor č. 4*....**294,72 m2.**....1. posch.....3.182,79 € mes.nájomné bez DPH=**3.915,00 € s DPH** + energie 806 € bez DPH*

***Parkovacie miesta** je možné prenajať podľa aktuálnej obsadenosti.*
Pri všetkých priestoroch dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.*
***Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***