



## NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



304 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobný	Krb:	nie
Celková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PRENÁJOM - obchodné a administratívne priestory, priestory pre poskytovanie služieb.....**

V rámci bytového domu - prechodového z Hlavnej ulice na Vrátnu máme pre Vás aktuálne v ponuke 4 priestory:

**Priestor č. 1.....41,90 m<sup>2</sup>...prízemie vo dvore...419,00 € mes.nájomné bez DPH = 515,00 € s DPH + energie 108,00 € bez DPH**

**Priestor č. 2....23,30 m<sup>2</sup>....2. posch.-podkrovia 223,29 € mes.nájomné bez DPH = 274,64 € s DPH**

+ energie 125,00 € bez DPH

**Priestor č. 3.....33,00 m2.....2. posch.....316,25 € mes.nájomné bez DPH = 389,00 € s DPH**

+ energie 144,50 € bez DPH

**Priestor č. 4.....247,71 m2.....1. posch.....2.708,74 € mes.nájomné bez DPH=3.372,00 € s**

**DPH + energie 689 € bez DPH**

**Priestor č. 5.....99,79 m2.....prízemie.....1.455,20 € mes.nájomné bez DPH = 1.789,89 € s**

**DPH + energie 208 € bez DPH.**

**Parkovacie miesta** je možné prenajať podľa aktuálnej obsadenosti.

Pri všetkých priestoroch dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**

**+421 905 550 021**

**beavukusic@gmail.com**

