



NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



304 €/mesiac

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Staré Mesto |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 33 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230V |
| Vlastníctvo: | firemné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | úplne prerobný | Krb: | nie |
| Celková plocha: | 33 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Úžitková plocha: | 33 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Počet podlaží: | 3 | Internet: | áno - wi-fi |
| Počet izieb: | 2 | Materiál: | Zmiešané |
| Kúpeľňa: | áno | Zateplený objekt: | nie |
| Počet kúpeľní: | 1 | Terasa: | nie |
| Výťah: | nie | Vykurovanie: | spoločné |
| Energetický certifikát: | nie | Pivnica: | nie |
| Klimatizácia: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM - obchodné a administratívne priestory, priestory pre poskytovanie služieb.....

V rámci bytového domu - prechodového z Hlavnej ulice na Vrátnu máme pre Vás aktuálne v ponuke 4 priestory:

Priestor č. 1.....41,90 m²...prízemie vo dvore...419,00 € mes.nájomné bez DPH = 515,00 € s DPH + energie 108,00 € bez DPH

Priestor č. 2....23,30 m²....2. posch.-podkrovia 223,29 € mes.nájomné bez DPH = 274,64 € s DPH

+ energie 125,00 € bez DPH

Priestor č. 3.....33,00 m2.....2. posch.....316,25 € mes.nájomné bez DPH = 389,00 € s DPH

+ energie 144,50 € bez DPH

Priestor č. 4.....247,71 m2.....1. posch.....2.708,74 € mes.nájomné bez DPH=3.372,00 € s

DPH + energie 689 € bez DPH

Priestor č. 5.....99,79 m2.....prízemie.....1.455,20 € mes.nájomné bez DPH = 1.789,89 € s

DPH + energie 208 € bez DPH.

Parkovacie miesta je možné prenajať podľa aktuálnej obsadenosti.

Pri všetkých priestoroch dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**
Telefón : **+421 905 550 021**
E-mail: **beavukusic@gmail.com**

