

NA PREDAJ_3 izbový byt na Helsinskej_Ťahanovce_82 m²

156 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Helsinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5.65 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	82 m ²	Pivnica plocha:	1.91 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1999	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1999	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

Túžite po rozľahlom **3 izbovom byte**? Jeden taký o rozlohe **82 m²** na ideálnom **3. poschodí Helsinskej ulice sídliska Ťahanovce** čaká práve na Vás!

Slušný čistý 8 poschodový zateplený bytový dom (3 byty na jednom poschodí) kolaudovaný v r. 1999 - vtedy aj zateplený, udržiavané spoločné priestory s výťahom stojacom na medziposchodí.

Dispozícia:

po vstupe do bytu bezpečnostnými dverami Vás privíta chodba v tvare obdĺžnika so vstavanými skriňami po ľavej strane, pred ňou je vstup do rozľahlej obývačky s výstupom na priestrannú loggiu (neobvykle široká: 4,04 x 1,40 m). Na ľavej strane vzadu je vstup do spálne (tiež sa tu nachádzajú vstavané skrine).

Obývačka so spálňou sú orientované na JZ.

Oproti vchodovým dverám je murované jadro - kúpeľňa (s vaňou) a samostatná toaleta.

Na pravej strane chodby je vstup do detskej izby, za ňou sa nachádza kuchyňa.

Kuchynská linka je ani nie dvojročná - vysoký biely lesk, s bohatými úložnými priestormi až po strop (viď fotodokumentáciu). Kuchyňa s detskou izbou sú orientované na SV s výhľadom na prírodu.

Rekonštrukcii podľahol celý byt v r. **2021** okrem výmeny obkladu v kúpeľni a WC.

K bytu prináleží plechová pivnica s rozlohou 1,91 m² v suteréne bytového domu.

Občianskavybavenosť: všetko na dosah, neďaleko je LIDL, zadrav. stredisko, pošta, školy, škôlky, zastávka MHD.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

Cena: 156.000 Eur

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

