



NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



426 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	33.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	33.8 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	33.8 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak chcete podnikáť priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.V rámci nej je aktuálny **Priestor č. 1 s účelom využitia ako obchodný priestor či priestor pre poskytovanie služieb:**Nebytový priestor v celkovej výmere **33,80 m²**, nachádzajúci sa na **prízemí** budovy vo dvore.

Priestor má samostatný vstup zo dvora a sociálne zázemie.

Dispozícia:

- * miestnosť č. 1.17 o výmere 8,00 m²
- * miestnosť č. 1.17a o výmere 18,75 m²
- * miestnosť č. 1.18 o výmere 1,85 m²
- * miestnosť č. 1.19 o výmere 3,35 m²
- * miestnosť č. 1.20 o výmere 1,85 m²

Navrhovaná cena nájmu:

Ročné nájomné

4.260 € / bez DPH

Mesačné nájomné

355 € / bez DPH

426 € s DPH.

SLUŽBY:

- elektrická energia: podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom spotreby
- vodné, stočné 1,83 € /1 osoba/ mesačne / bez DPH
- odvádzanie zrážkovej vody 3,00 € / mesačne / bez DPH
- letná a zimná údržba okolia budovy 4,50 € / mesačne / bez DPH
- správna réžia 6,00 € / mesačne / bez DPH
- teplo 75,00 € / mesačne / bez DPH

Na radiátoroch sú merače , realizuje sa ročné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit vo výške **1.640 €** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

3- mesačná výpovedná lehota.

Parkovacie miesto aktuálne k priestoru **nie je možné prenajať.**

K dispozícii: I H N E Ď.

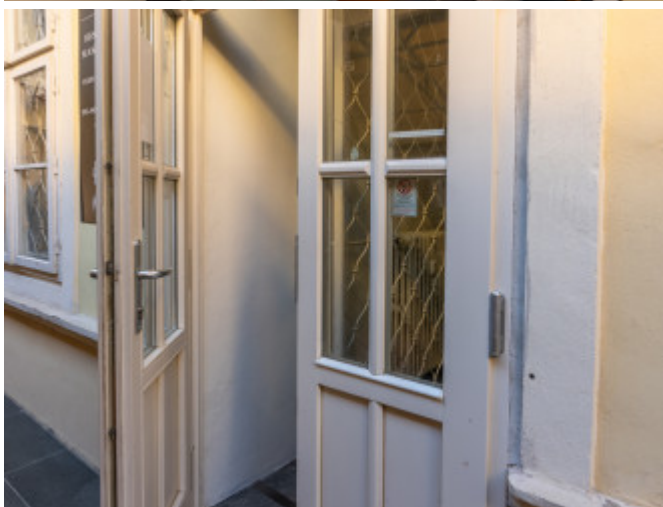
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

