



NA PREDAJ - na Bystrickej ulici na Pereši_novostavba

412 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Bystrická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164.62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	131.7 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	164.62 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	287 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	164.62 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	9.2 m ²	Materiál:	Porotherm
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	17 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nechce sa Vám do stavby domu, ale radi by ste bývali vo svojom?

Ak patríte do tejto skupiny ľudí, postavili sme ho práve pre Vás! Skolaudovaný v r. **2019**.

V jednej z najatraktívnejších lokalít Košíc - priamo na Bystrickej ulici na Pereši Vám ponúkame novostavbu **4 izbového dvojpodlažného** rodinného domu na takmer 3 árovom pozemku **s terasou**

na prízemí a balkónom na 1. poschodí.

Vchod do domu je priamo z Bystrickej ulice, jedná sa o **druhý dom v poradí z ulice** ("prilepený" na prvý) zo štyroch - s jednou prístupovou cestou k zvyšným dvom dolným domom.

Dostanete sa do neho kovovou bránou na el. pohon, k domu vedie zámková dlažba a môžete sa rozhodnúť, či vojdete do domu alebo na pozemok využívaný sčasti na pestovanie, sčasti je tam trávnatá plocha so spevnenou terasou. Mohlo by sa zdať, že rozloha necelých 3 árov nie je postačujúca - opak je však pravdou - máte tu k dispozícii všetko, čo mestský človek potrebuje k svojmu komfortnému životu. Významným benefitom je aj to, že hluk Bystrickej ulice tu nie je počuť a nájdete tu aj dostatok súkromia.

V prípade vážneho záujmu pre lepšiu predstavu o **stavebno-technickom stave** Vám vieme poskytnúť **Znalecký posudok**:

- * plochá strecha v spáde, strešná krytina: PVC fólia Fatrafol
- * zateplený
- * vstupné dvere - bezpečnostné plastové s imitáciou dreva, rovnako aj okná - trojsklo
- * podlahy na prízemí: dlažba, na poschodí: plávajúce laminátové so zateplením
- * v celom dome podlahové kúrenie
- * iba el. (nie plyn)
- * teplá úžitková voda - elektrický zásobník, pitná: z obecného vodovodu
- * verejná kanalizácia

Zastavaná plocha: $75,73 \times 2 = 151,46 \text{ m}^2 = \mathbf{152 \text{ m}^2}$.

Úžiková (podlahová) plocha: 132 m².

Dispozícia: (pôdorys je súčasťou fotodokumentácie):

po vstupe Vás privíta chodba s vešiakovou stenou, 2 lavicami a dômyselne riešeným odkladacím priestorom. Oproti vchodovým dverám sa nachádza prízemná kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, práčkou a WC.

Na konci chodby vľavo sa dostanete do obývacej izby s výstupom na vonk. terasu cez fr.dvere. Súčasťou tohto otvoreného priestoru je kultivovaný jedálenský kút a veľkorysá kuchyňa vybavená kvalitným príslušenstvom a spotrebičmi, nízkoenergetický krb s vybavením.

Schodiskom (z tvrdého dreva) sa dostanete na poschodie s ďalšími 2 izbami, šatníkom a kúpeľňou s vaňou a WC. Balkón je dostatočne široký a dĺžkou lemuje šírku oboch horných izieb.

Nepochybne oceníte **stavebný materiál a zariadenie: všetko vo vysokej kvalite a prevedení.**

Cena nehnuteľnosti: 412.000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom

spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

