



NA PREDAJ_Kaštieľ pri Parku v Trenčíne



720 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Park
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	465 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	242 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	465 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1930	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	575 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ Kaštieľ pri Parku v Trenčíne s celkovou **úžitkovou plochou 465 m²** na 3 podlažiach (polopodzemné podlažie, prízemie, podkrovia) na **pozemku** o výmere **575 m²**, **zastavanú časť** tvorí plocha o veľkosti **242 m²**.

Nájdete ho v centre Trenčína obklopený z jednej strany udržiavaným parkom, zo strany druhej vedie prístupová cesta z centra mesta.

V súčasnosti sa využíva z časti na prenájom - nočný bar - a z časti ako penzión.
V minulosti sa tu nachádzali ordinácie a liečebne - možný účel využitia nehnuteľnosti.
Dominantou tejto budovy je vežička situovaná na priamy výhľad na Trenčiansky hrad.
V popodzemnom podlaží je situovaná herňa, na prízemí sa nachádzajú izby, spoločenská miestnosť, kuchyňa, sociálne zariadenia. V podkroví sú izby určené na prenájom.
Na príľahlom pozemku patriacom kaštielu je možnosť parkovania.
Na LV je "budova", nejedná sa o národnú kultúrnu pamiatku.
Vhodné na výnimočnú investíciu (s možnosťou ponechania aktuálnych nájomníkov), na penzión, centrum zdravia či skrášľovacu kliniku a rôzne lekárske služby.
Všetky IS: elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia.
Bez akejkoľvek ťarchy.

CENA: 720.000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Beáta VUKUSIC

Telefón:
E-mail:

+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

