



NA PREDAJ_Kaštieľ na Piaristickej v Trenčíne



1 200 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Piaristická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	970 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	471 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	970 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Telefón:	áno
Celková plocha:	970 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ Kaštieľ na Piaristickej ulici v Trenčíne.

tento zrekonštruovaný kaštieľ sa v súčasnosti využíva na komerčné účely. Nachádzajú sa v ňom kancelárske priestory, súkromná škôlka, kaderníctvo, gynekologická ambulancia a 2 podkrovné apartmány, každý s vlastnou kúpeľňou a toaletou.

Jedná sa o administratívnu budovu (na LV).

Budova má:

* jedno polopodzemné podlažie o rozlohe 239,60 m²

* prízemie - 304, 65 m²

* 1. poschodie - 336,50 m²

* podkrovie - 88,75 m²

V prípade potreby poskytneme pôdorysy jednotlivých podlaží, celková výmera: **970 m²** úžitkovej plochy.

Zastavaná plocha: 471 m², pozemok okolo kaštiľa: 962 m².

Spevnené plochy poskytujú priestor pre **15 parkovacích miest**.

Nehnutelnosť má 2 vlastné kotolne. Je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.

Všetka potrebná občianska vybavenosť - na dosah.

CENA: 1.200.000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Beáta VUKUSIC

Telefón:
E-mail:

+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

