



NA PREDAJ_O.C. BIANKA_TRENČÍN



1 600 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	2252 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	5273 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	
Elektrika:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ - predpripravený projekt Obchodného centra na Zlatovskej ulici v Trenčíne.

Celková výmera plôch, ktoré sú predmetom predaja je **5.273 m²** (vid' mapu vo fotodokumentácii) - v prípade potreby poskytneme pôdorysy.

Zastavaná plocha: 2.252 m².

Výmera podzemného podlažia: 651,8 m².

K objektu sú vybudované **všetky inžinierske siete**.

Je vykurovaný buď plynom (kotly vymenené v 11/2021) alebo centrálnym kotlom na tuhé palivo.

Disponujeme:

* aktuálnou informáciou ohľadom ÚPI

* vyjadreniami jednotlivých prevádzkovateľov sietí:

- SPP, a.s. - szanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení

- Západoslovenská distribučná, a.s. - informatívny zakres elektroenergetických zariadení
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. - vyjadrenie k existencii IS: verejný vodovod a kanalizácia
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
Objekt je dlhodobo využívaný ako "Dom obchodu a služieb" s viacerými prevádzkami: pohostinstvo, kľúčová služba, textilné predajne, drogerie, herne, kvetinárstva, cukrárne. Celková prenajímateľná plocha je 1.746 m², prenajatá: 1.081 m². V prípade potreby Vám vieme poskytnúť výnosy z prenájmov.

Na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy okrem jedného záložného práva v prospech banky.

Cena: 1.600.000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

