

NA PREDAJ_Dom v Kostol'anoch nad Hornádom - len na skok od
Košíč

265 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kostol'any nad Hornádom
Ulica:	Matildy Pálfyovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	225 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	9 m ²
Plocha pozemku:	861 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	terasovitá	Pivnica plocha:	5 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	225 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	225 m ²	Orientácia:	východ
Skladová plocha:	5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1969		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		
Rok kolaudácie:	1969		
Počet poschodí od	3		

prízemia vyššie:

Vykurovanie - lokálne:áno

Telefón:áno

Internet:áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

8 minút autom od parku Anička. Tam na Vás čaká dom s viacúčelovým využitím. Pôvodne pochádza zo 70-tych rokov, posledných 5 rokov bol intenzívne rekonštruovaný, hlavne interiér - omietky, nová kuchyňa,.....

Tento atmosferický (môže byť pokojne aj **viac generačný**) rodinný dom je vsadený do svahovitého terénu s kaskádami o rozlohe **861 m²**. K domu vedú 2 prístupové cesty, z jednej z nich máte možnosť zaparkovať 2 autá na pozemku (spevnený betón), pred domom sa nájde ďalšie miesto.

Dom s úžitkovou plochou 225 m² má nasledovnú dispozíciu:

Samotný rodinný dom pozostáva z **3 podlaží**.

Na prvom z nich sa okrem plnohodnotnej izby nachádza aj práčovňa s technickou miestnosťou - kotolňou.

Na druhom podlaží je vchod do samotného domu, chodba Vás zavedie do novej štýlovej kuchyne (vybavenej kvalitnými spotrebičmi: americká chladnička Electrolux, el. rúra beko (pyrolytická - samočistiaca), umývačka riadu AEG, plynový sporák - 5 - Bosch, digestor s uhlíkovým filtrom, MV Sharp, dvojrez 100 - nadštandard.....) prepojenej s obývačkou.

Z chodby vybavenej kanadskými kachľami (s 10 r. zárukou) sa dostanete do 2 samostatných nepriechodných izieb (spálňa + detská) - orientované sú na V.

V kúpeľni je vaňa, toaleta je samostatná.

Podkrovie o rozlohe 25 m² je tiež vhodné na bývanie + **dvojpodlažná prístavba** so samostatným vchodom je tiež obývatelná: izba, pod ňou kuchynka s kúpeľňou.

Na pozemku sa nachádza vedľajšia budova - **tehlová dielňa** pre domácich majstrov o výmere **24 m²** s vlastným komínom (možnosť napojenia na kachle) a podzemnou **pivnicou**.

Každý si tu nájde svoje miesto!

Vedľa domu je aj samostatná pivnica/sklad.

Na pozemku je okrem verejného vodovodu aj vlastná studňa. Ohrev teplej vody - solar.

Vykurovanie: plyn + kanadské kachle na tuhé palivo.

Okná sú plastové - izolačné trojsklo; podlahy - kvalitný vinyl.

Na dome bola zrealizovaná injektáž.

Občianska vybavenosť na dosah: 2x potraviny, denná reštaurácia - obedové menu, pravá pizza z pece, drogéria, škôlka, škola, obecný úrad, všeobecný lekár, zubár, nemôžeme nespomenúť vychýrenú kostoliansku zmrzlinu s cukrárňou, foodtruck MELKY - gurmánske lahôdky, stavebniny.....

Železničná stanica je vzdialená 10 min. pešo.

Cena: 265.000 Eur

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

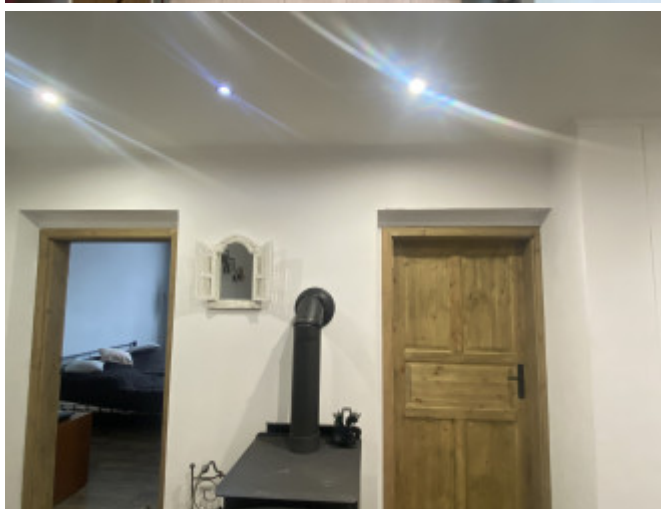
Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

