



NA PREDAJ - posledné 2 apartmány v Štôle!

330 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	121.14 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Plocha balkóna:	11.62 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	89.37 m ²	Terasa plocha:	20.15 m ²
Podlahová plocha:	89.37 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.77 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	parkovacích miest:	
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	380 V:	
Rok kolaudácie:	2023	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	posledné poschodie	kanalizácia:	
Poschodie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno

RAJ PRE ŠPORTOVCOV I ODDYCHUCHTIVÝCH RELAXÁČOV :-)

VITAJTE PRIAMO POD ŠTÍTLI TATIER !

Ak máte už ruchu každodenného mestského života dosť, zbalte sa a vybehnite si oddýchnuť do vlastného apartmánu!

V ponuke posledné 2 apartmány! Čerstvo skolaudované.

Využitie: * rekreačné účely * investícia/prenájom * celoročné bývanie.

Konkrétne tento skutočne veľkorysý **3 izbový apartmán** - sa nachádza na **3. poschodí** bez výťahu s výhľadom

zo severne orientovanej terasy na naše krásne Tatry. Na rozlohe **85,6 m²** nájdete 3 priestrané izby (2 nepriechodné podkrovné spálne so vstavanými skriňami), kuchyňu, kúpeľňu a chodbu.

K apartmánu prináleží aj terasa o rozlohe **20,15 m²** orientovaná na sever (Tatry), balkón s rozlohou **11,62 m²** tiahnuci sa južnou svetovou stranou a kopka na prízemí domu o rozlohe **3,77 m²**.

Kúrenie: podlahové, vlastná kotolňa v bytovom dome - plyn.

1 parkovacie miesto vrámci areálu pred vstupom do domu dostanete grátis!

Dostupnosť v rámci Tatier fantastická - všetko máte odtiaľ na dosah. Pre ilustráciu: na Štrbské pleso sa odtiaľ dostanete autom v priebehu 15 minút - je odtiaľ vzdialené necelých 11 km.

Tento apartmán je odovzdávaný v NADŠTANDARDE, súčasťou ktorého sú:

- * stropné drevené obklady - vysoko kvalitný materiál
- * interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami
- * vstupné protipožiarne dvere
- * obklady, dlažby a sanita v kúpeľni a WC
- * kuchynská linka so spotrebičmi, vinotéka,....

Cena: 330.000 Eur.

Kompletnú ponuku všetkých apartmánov v "Štôla RESORT" si môžete pozrieť tu:

<https://beavukusic.sk/nehnutelnost/1094-stola-resort>

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

