



## NA PREDAJ\_DOM RABÍNA v Prešove\_architektonický skvost



1 133 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2002
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha predzáhradky:	1106 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	572 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1352 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	553 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	220 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	553 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	23	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1935	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ VEĽKOLEPEJ HISTORICKEJ BUDOVY V PREŠOVE NA OKRUŽNEJ ULICI**

## ARCHITEKTONICKÝ SKVOST

### 3 PODLAŽIA S MOŽNOSŤOU PREDAJA KAŽDÉHO JEDNOTLIVO NA APARTMÁNY/BYTOVÉ JEDNOTKY

#### 1 SPOLOČNÉ PODLAŽIE - PIVNICA - VYUŽITELNÉ NA SPA, FITNESS....ČOKOLVEK....

#### ALEBO MÔŽETE PODNIKAŤ V TÝCHTO MAJESTÁTNÝCH REPREZENTATÍVNYCH PRIESTOROCH.

**Dom Vás každopádne uchváti svojou jedinečnosťou, situačne sa nachádza v centre mesta Prešov.**

Tento bývalý "**DOM RABÍNA**" je súčasťou komplexu židovského predmestia.

Interesantná stavba nachádzajúca sa dnes na Okružnej ul. (bývalá Švermova) bola postavená na prelome 18. a 19. storočia, v r. 1999 - 2002 podľahla mohutnej rekonštrukcii, kedy majiteľ s veľkým pochopením akceptoval potrebu všetkých nevyhnutných výskumov a v budove uskutočnil prelomovú rekonštrukciu: vymenil a zmodernizoval všetky inžinierske siete: prípojky vody, elektriny, plynu a kanalizácie, zabezpečil telekomunikačné prípojky, uskutočnil sadové a terénne úpravy, zabezpečil vonkajšie osvetlenie, zabezpečil spevnené parkovacie plochy.

Na ploche **1.352 m<sup>2</sup>** sa nachádza okrem domu (záznam na LV) krásny park s jednou príslahlou budovou (18,81 m<sup>2</sup> podlahovej plochy).

Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku - neoddeliteľnú súčasť historického areálu židovskej synagógy.

**Samotná budova je dvojposchodová, podpivničená, aktuálne slúži ako súkromná galéria.**

#### **Údaje k jednotlivým podlažiam:**

\* štýlová dobová  **pivnica** s vinotékou a priestorom na veľkolepé posedenie: 112,52 m<sup>2</sup>

Omietky pivnice boli ošetrované, odhalené (viď fotodokumentáciu). Nájdete tu diela tak umeleckej sklárky Zuzany Bobrovskej, ako aj prenádherné rezbárske výtvyry - tieto dekorácie spolu veľmi vkusne dopĺňajú interiér.

\* **prízemie:** 132,03 m<sup>2</sup>

\* **1. posch.:** 139,50 m<sup>2</sup> (+ pavlač s rozlohou 18,5 m<sup>2</sup>)

\* **podkrovie:** 169,06 m<sup>2</sup> - monumentálne, nájdete tu fresky známych rezbárov, strop je vysoký

**SPOLU: 553,11 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy** (bez plochy pavlače).

Zábradlie pochádza z dielne umeleckých kováčov, schody sú drevené - masív, dvere a okná rovnako (Žehra).

**Pokiaľ ide o technický stav budovy** - je vo vynikajúcej kondícii, stačí len prísť a môžete ju začať využívať. Možnosť je neúrekom: je využiteľná tak na komerčné, ako aj súkromné účely.

**CENA: 1.133.000 Eur**

**K dispozícii: I H N E Ď.**

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: [www.beavukusic.sk/sluzby](http://www.beavukusic.sk/sluzby).

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

Spoločnosť "**bea vukusic plus, s.r.o.**" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

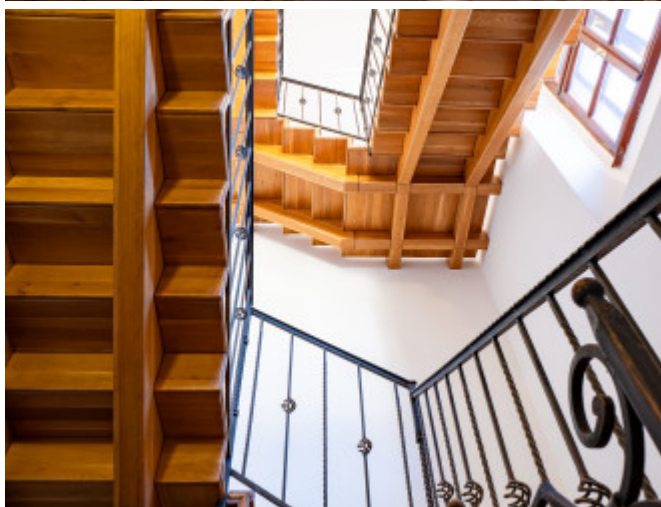
- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

