



NA PREDAJ rodinný dom v Zatíne



27 200 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Zatín
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	1995
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Rok kolaudácie:	1951
Plocha pozemku:	1636 m ²	Celková plocha:	130 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	30 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	13 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	125 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1951	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ - Gazdovský rodinný dom v Zatíne.

Jednopodlažný, samostatne stojaci, čiastočne podpivničený s **úžitkovou plochou 130 m²** s veľkým **pozemkom - 1.636 m²**.

Tento poctivý dnes už **4 izbový dom** bol postavený v r. **1951** z tehál, tvárnic a kameňa, zrekonštruovaný v r. **1995** (plynifikácia a vykurovanie, elektroinštalácia, kúpeľňa) a v r. **2007** (výmena okien za plastové, laminátové podlahy, povrchové úpravy).

Vchody do domu sú dva.

Zaujímavosťou sú vyššie základy domu - nemusíte mať obavy ohľadom vlhkosti či plesní.

Prístavba v zadnej časti domu bola zrealizovaná len nedávno do štádia hrubej stavby.

Súčasťou jednej zo **4 izieb** je aj železný krb obložený tehlou.

Pivnica je atmosferická, celá obložená kameňom.

IS: verejný vodovod, ELI, plyn (lokálne vykurovanie), žumpa.

CENA: 27.200 Eur.

K DISPOZÍCII: I H N E Ď

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

