



NA PREDAJ_lukratívne pozemky na Liptovskej Mare - BOBROVNÍK



124 400 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Bobrovník
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	622 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	10,5 m	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	59 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	622 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KÚPTE SI POZEMOK NA LIPTOVskej MARE EŠTE PRED ZAHÁJENÍM LETNEJ SEZÓNY !**NA PREDAJ - lukratívny rovinatý pozemok v obci Bobrovník na Liptovskej Mare.****Pôvodne jeden pozemok - dlhý 60 m, široký 31 m, dokopy 1867 m²,****sme rozdelili na 3 takmer identické o rozlohách:***** P - 623 m²** (parc.č. 329/26 o výmere 599 m² + parc.č. 461/24 o výmere 24 m²) - **124.600 Eur***** S - 622 m²** (parc.č. 329/27 o výmere 602 m² + parc.č. 461/27 o výmere 20 m²) - **124.400 Eur***** L - 622 m²** (parc.č. 329/28 o výmere 608 m² + parc.č. 461/28 o výmere 14 m²) - **124.400 Eur****IS:***** elektrina** - čoskoro bude zavedená, máme k dispozícii vyjadrenie od SSD*** voda:** na pozemku je rozbočka od studne nachádzajúcej sa 8 m nad pozemkom

* kanalizácia: je potrebné zriadiť septik

UPI k nahliadnutiu kvôli nasledovnej výstavbe.

Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti **MARINA resort** poskytujúci počas sezóny celodenné stravovanie na slnečnej terase s výhľadom na Maru, krytý bazén, saunu a posilňovňu aj pre verejnosť.

Pláž s lodenicou so stánkami s občerstvením je ďalšou alternatívou, gurmáni - milovníci domácej stravy si prídu na svoje v miestnom **salaši BOBROVNÍK**.

Liptovská Mara - druhá najväčšia vodná priehrada na Slovensku sa právom pýši prezývkou liptovské more.

Počas leta sa stáva druhým domovom pre fanúšikov vodných športov. Môžete sa tu nielen kúpať, ale aj člnkovať, jazdiť na vodných bicykloch, paddleboardoch alebo vodných skútroch. Odvážlivci si môžu vyskúšať aj adrenalínové vodné atrakcie - flyboard alebo vodné lyžovanie, oddýchnuť si môžete vo vodných parkoch Tatralandia či Bešeňová, kúpele Lúčky. Liptovská Mara a jej čisté vody ponúkajú aj široké možnosti rybolovu.

Ak vás kúpanie a vodné športy omrzia, obujte si turistické topánky a vyrazte do hôr. Priehrada leží v obklúčení kopcov, na juhu sa rozprestierajú Nízke Tatry, na severe západné Tatry. Prosiecka a Kvačianska dolina je jednou z najkrajších okružných turistických trás Liptova.

Ďalšie unikáty: Lúčanský vodopád - národná prírodná pamiatka, Liptovský hrad, Babyland, Dom hore nohami - obľúbenú turistickú atrakciu, archeoskanzen Havránok, v Zookontakt, Galéria Ilusia.....

K dipsozícii: I H N E Ď.

CENA: 124.400 Eur.

V prípade Vášho záujmu Vám rada poskytnem všetky technické náležitosti k stavbe, neváhajte ma kontaktovať.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

