



NA PREDAJ - posledné 2 apartmány v Štôle!

320 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	120.975 m ²
Podlahová plocha:	120.975 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Verejné parkovanie:	áno
Rok výstavby:	2023
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Rok kolaudácie:	2023
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	1
Celková plocha:	145.735 m ²
Plocha balkóna:	11.62 m ²
Počet balkónov:	1
Terasa plocha:	13.14 m ²
Počet terás:	2
Pivnica plocha:	9.38 m ²
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Orientácia:	sever
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno

RAJ PRE ŠPORTOVCOV I ODDYCHUCHTIVÝCH RELAXÁČOV :-)

VITAJTE PRIAMO POD ŠTÍTLI TATIER !

Ak máte už ruchu každodenného mestského života dosť, zbalte sa a vybehnite si oddýchnuť do vlastného apartmánu!

V ponuke posledné 2 apartmány! Čerstvo skolaudované.

Využitie: * rekreačné účely * investícia/prenájom * celoročné bývanie.

Konkrétne tento skutočne veľkorysý **4 izbový apartmán** - sa nachádza na **1. poschodí bloku A** s výhľadom

zo severne orientovanej terasy na naše krásne Tatry. Na rozlohe **111,595 m²** nájdete 4 priestranné izby, kuchyňu, kúpeľňu a chodbu.

K apartmánu prináleží aj terasa o rozlohe **13,14 m²** orientovaná na sever (Tatry), balkón s rozlohou **11,62 m²** tiahnucci sa južnou svetovou stranou a kopka na prízemí domu o rozlohe **9,38 m²**.

Kúrenie: podlahové, vlastná kotolňa v bytovom dome - plyn.

1 parkovacie miesto vrámci areálu pred vstupom do domu dostanete grátis!

Dostupnosť v rámci Tatier fantastická - všetko máte odtiaľ na dosah. Pre ilustráciu: na Štrbské pleso sa odtiaľ dostanete autom v priebehu 15 minút - je odtiaľ vzdialené necelých 11 km.

tento apartmán je odovzdávaný v NADŠTANDARDE, súčasťou ktorého sú:

- * talianska dlažba/drevo* drevené obklady stien - vysoko kvalitný materiál
- * interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami
- * vstupné protipožiarne dvere
- * obklady, dlažby a sanita v kúpeľni a WC
- * kuchynská linka

Cena: 320.000 Eur.

Kompletnú ponuku všetkých apartmánov v "Štôla RESORT" si môžete pozrieť tu:

<https://beavukusic.sk/nehnutelnost/1094-stola-resort>

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

