

NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Južná trieda Košice_55,14 m²

472 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	55 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	55 m ²	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.

Ak nepotrebuje podnikanie ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod !

V areáli podnikateľského centra je momentálne k dispozícii:

klimatizovaný nebytový priestor s **účelom využitia: administratíva** o celkovej výmere **54,14 m²** nachádzajúci sa na **1.posch.** Administratívnej budovy, pozostávajúca z:

- * miestnosť č. 2.28 o výmere 20,64 m²
- * miestnosť č. 2.27 o výmere 13,36 m²
- * miestnosť č. 2.29A o výmere 18,05 m² (klimatizovaná)
- * miestnosť č. 2.21 o výmere 1,42 m²
- * miestnosť č. 2.20 o výmere 1,67 m².

Priestor má samostatné hygienické zariadenie; v cene nájmu sú zahrnuté **2 parkovacie miesta** pred Administratívnou budovou.

NAVRHOVANÁ CENA NÁJMU:

Kancelársky priestor o výmere 52,05 m² (miestnosť č. 2.28, 2.27 a 2.29A) 88,00 € /m²/rok/bez DPH

Priestor o výmere 3,09 m² (miestnosť č. 2.21 a 2.20) 44,00 € /m²/rok/bez DPH

Ročné nájomné:

4.716,36 € / bez DPH

Mesačné nájomné:

393,03 € / bez DPH / **471,63 € s**

DPH

SLUŽBY:

- * teplo (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch) 75,00 € /mesačne/bez DPH

* elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

* elektrická energia, klíma 6,00 € /mesačne/bez DPH

* vodné, stočné 2,99 € /mesačne/osoba bez DPH

* odvádzanie zrážkovej vody 3,50 € /mesačne/bez DPH

* evidencia pohybu motorových vozidiel 25,00 € /mesačne /bez DPH

* upratovanie spoločných priestorov 6,00 € /mesačne /bez DPH

* likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 6,00 € /mesačne /bez DPH

* 1 x ročne servisná prehliadka klimatizačnej jednotky. 5,00 € /mesačne /bez DPH.

Spoločné priestory sú udržiavané prenajímateľom.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **1.995,00 €** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

1 - mesačná výpovedná lehota.

K dispozícii: I H N E Ď.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti

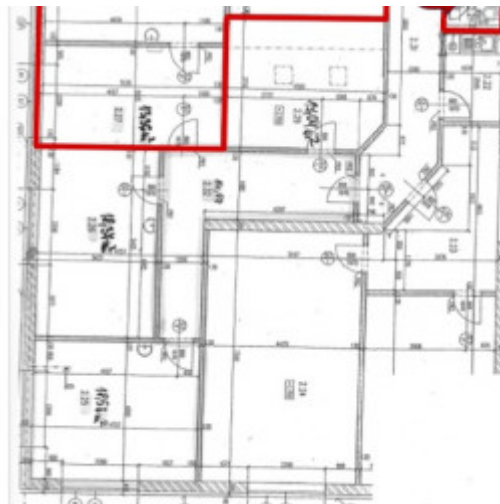
- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



bea vukusic, s.r.o.

zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32398/V

IČO: 41218040 DIČ: SK212015747

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

