



PROJEKT_NA PREDAJ_Trenčín



3 500 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Ľudovíta Stárka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	12555 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Káblková televízia:	áno
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	12555 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	12555 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	5	Garáž:	áno
Počet izieb:	137	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DEVELOPERI, MAJTE SA NA POZORE!

NA PREDAJ_PROJEKT BYTOVÝCH DOMOV_250 bytov_vonkajšie parkovacie státa_garáže.....

Predmetom predaja je ucelený projekt pozostávajúci z:

- * pozemkov o celkovej výmere 12.555 m²;
- * skeletu pôvodnej budovy, ktorý bude použitý z časti ako nosná konštrukcia 1. bytového domu;
- * vyčisteného pozemku po 2 ďalších budovách, ktoré boli zdemolované;
- * drveného betónu najvyššej kvality s certifikátom použiteľného na stavebné účely v hodnote cca 70.000 Eur;
- * štúdiu na 2. a 3. bytový dom;
- * **celková odhadovaná kapacita projektu je cca 250 bytov rôznych kategórií;**
- * vonkajšie parkovacie státa, garáže na prízemí objektov, podzemné garáže;
- * priestory pre služby - kaviareň;

* **1. etapa, ktorá disponuje už aj územným rozhodnutím**, pozostáva z:

- 12-ich jednoizbových bytov
- 25 dvojizbových bytov
- 25 trojizbových bytov.

Pozemky sú priamo napojené na verejnú komunikáciu vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Na pozemku sú **všetky inžinierske siete** v dostatočnej kapacite - v minulosti bol v tejto zóne priemyselný areál a siete museli utiahnuť výrazne väčší odber.

Poloha projektu je skutočne unikátna! Pokladá sa za budúcu trenčiansku jednotku v bývaní. Je zaujímavá z toho dôvodu, že je na "správnej časti" brehu Váhu, ktorá mu umožňuje jedinečný pohľad na dominantu mesta Trenčín - Trenčiansky hrad, historické centrum a rieku Váh.

Orientácia celého projektu je na **juhozápad**.

Dostupnosť do centra - len prechod cez hlavný most do **10 minút pešo** robí z projektu veľmi lukratívne miesto na bývanie.

Taktiež hrádza nachádzajúca sa priamo pred projektom je vyhladávanou promenádou využívanou na športovanie: prechádzky, beh či bicyklovanie.

Ďalším benefitom je pripravovaná **oddychová zóna** priamo oproti projektu vytvorená investorom tohto projektu - Mesto Trenčín sa rozhodlo tento projekt zrealizovať vo vlastnej réžii, čím sa investorovi ušetrila investícia vo výške stoviek tisíc Eur - výrazne sa zhodnotila hodnota projektu a kvalita bývania budúcich majiteľov bytov.

Nedá sa nespomenúť fakt, že Mesto Trenčín získalo titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 - táto udalosť prinesie mestu obrovské investície, zvýšenie kvality bývania, lukrativita mesta stúpne v porovnaní s inými mestami.

Povedzte: existuje vhodnejšia doba na takúto investíciu? Určite nie!

Cena: 3.500.000 Eur bez DPH.

K dispozícii: I H N E Ď.

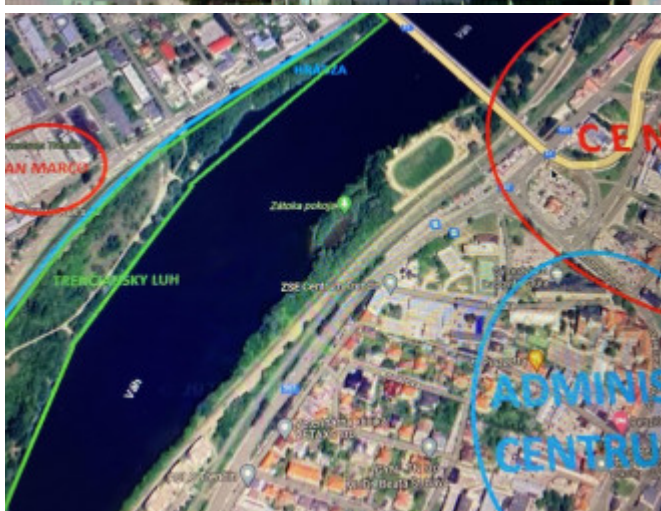
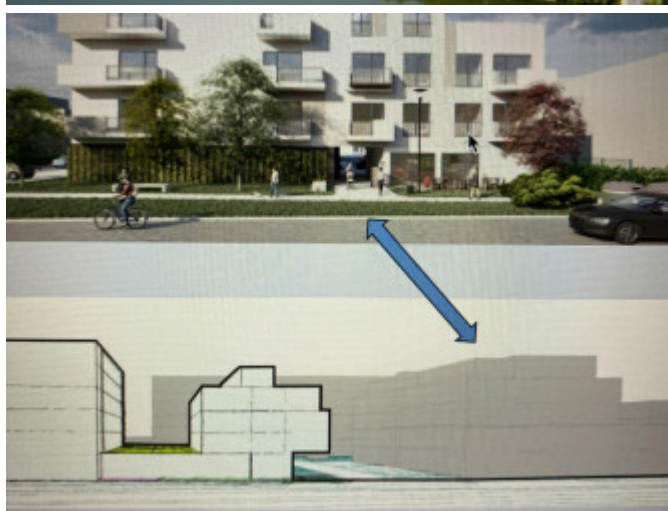
V prípade Vášho záujmu Vám rada poskytnem všetky technické náležitosti k stavbe, neváhajte ma kontaktovať.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.; +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

