



Nájom v centre Košíc



2 816 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	234.79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	234.79 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	234.79 m ²	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PRENAJMITE SI nebytový priestor - **kancelárske priestory** o celkovej výmere **234,79 m²**, nachádzajúci sa v **podkroví** budovy na **Vrátnej ulici** v Košiciach.

Priestor ma samostatné hygienické zariadenie, kuchynku, je klimatizovaný, po kompletnej rekonštrukcii.

Jedná sa o celé poschodie so samostatným vstupom (cez vstupný priestor na II. NP).

Navrhovaná CENA nájmu:

Kancelársky priestor o výmere 234,79 m²

117,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

27.470,43 € / bez DPH

Mesačné nájomné:

2.289,20 € / bez DPH =

2.815,71 € s DPH

SLUŽBY:

teplo

450,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia

na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby

vodné, stočné

3,00 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody

8,00 € / mesačne / bez DPH

1 x ročné vyúčtovanie spotreby médií (teplo, elektrická energia, vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody). Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **10.260,00 €** splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

1-mesačná výpovedná lehota.

Parkovacie miesta je možné prenajať k priestoru podľa aktuálnej obsadenosti. Cena: **100,00 €** /mesačne/bez DPH.

K dispozícii. I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

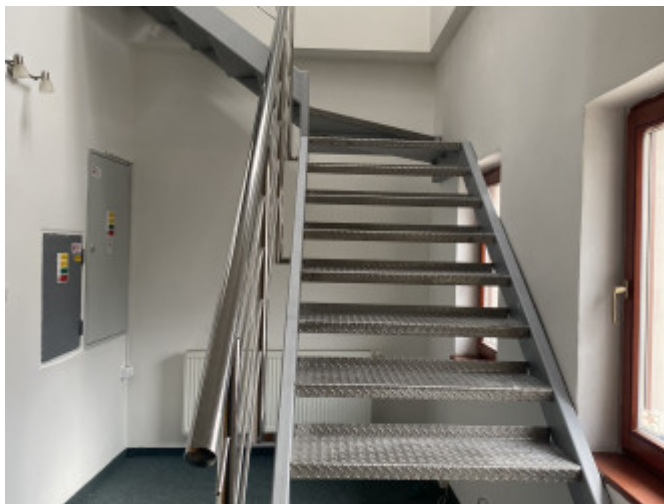
Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

