



## Nájom v centre Košíc



2 289 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	234.79 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	234.79 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	234.79 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**PRENAJMITE SI** nebytový priestor - **kancelárske priestory** o celkovej výmere **234,79 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v **podkroví** budovy na **Vrátnej ulici** v Košiciach.

Priestor ma samostatné hygienické zariadenie, kuchynku, je klimatizovaný, po kompletnej rekonštrukcii.

Jedná sa o celé poschodie so samostatným vstupom (cez vstupný priestor na II. NP).

### **Navrhovaná CENA nájmu:**

Kancelársky priestor o výmere 234,79 m<sup>2</sup>

117,00 € / m<sup>2</sup> / rok / bez DPH

Ročné nájomné

27.470,43 € / bez DPH

### **Mesačné nájomné:**

**2.289,20 € / bez DPH**

### **SLUŽBY:**

teplo

450,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia

na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby

vodné, stočné

3,00 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody

8,00 € / mesačne / bez DPH

1 x ročné vyúčtovanie spotreby médií (teplo, elektrická energia, vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody). Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

**Depozit** (finančná zábezpeka) vo výške **10.260,00 €** splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

### **1-mesačná výpovedná lehota.**

**Parkovacie miesta** je možné prenajať k priestoru podľa aktuálnej obsadenosti. Cena: **100,00 €** /mesačne/bez DPH.

### **K dispozícii. I H N E Ď.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

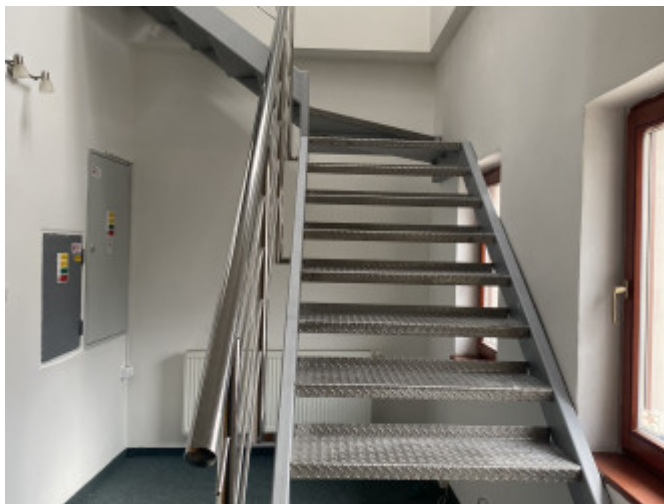
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***

***+421 905 550 021***

***beavukusic@gmail.com***

