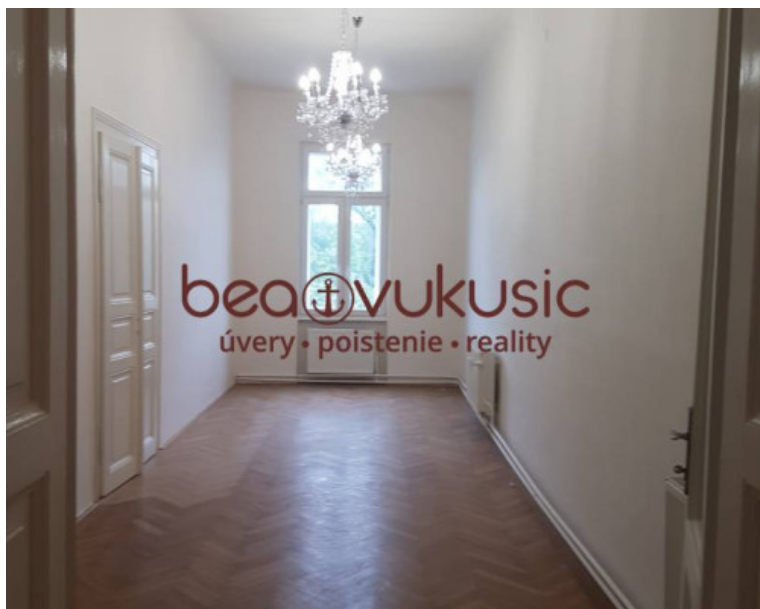




NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



628 €/mesiac  
+Energie  
vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach? Máme pre Vás novozrekonštruované priestory na 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.**

Dom je starobyľý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaná miestnosť o rozlohe **25,40 m<sup>2</sup>** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na **administratívnu činnosť**, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Obchodný priestor je vymalovaný hygienickou maľovkou - steny sú bielej farby, podlahy sú pokryté parketami - sú upravené, zbrúsené a nalakované.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okno je udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené dvere, ktoré oddelujú túto miestnosť od susednej.

Vchod je zo spoločnej chodby so svetlíkom poskytujúcim denné svetlo; rozloha chodby: **25,59 m<sup>2</sup>**.

Táto miestnosť môže slúžiť ako "**čakačka**" či "**recepčia**". Nájom za tento priestor je rozrátaný na 1/2 so susedným.

**Sociálne zariadenia** - toalety (pánska a dámska) s umývadlami a sprchovací kút sa nachádzajú na spoločnej chodbe hneď vedľa ponúkaných priestorov.

Celková plocha priestoru so zázemím a soc. zariadeniami je **51 m<sup>2</sup>**.

**V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (30,30 m<sup>2</sup>) - stačí len spriechniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.**

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, ich prenajatie je závislé od aktuálnej obsadenosti.

**K dispozícii: I H N E Ď.**

**Cena mesačného nájmu: 628,- Eur s DPH** (10,00 Eur/m<sup>2</sup>/bez DPH).

+ **energie**: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

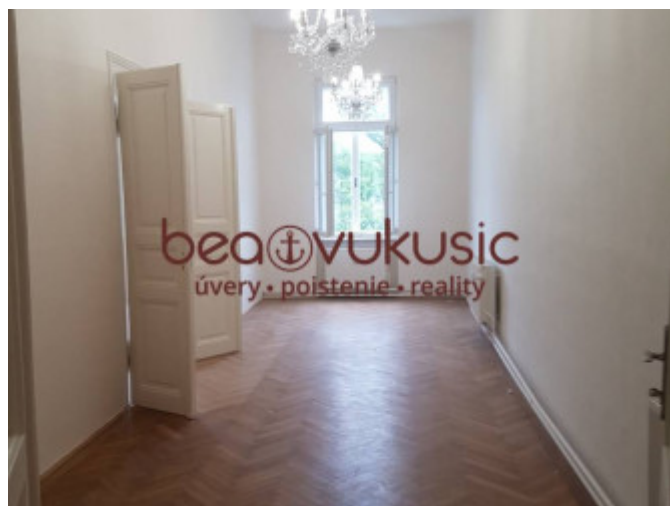
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**; +421 905 55 00 21; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

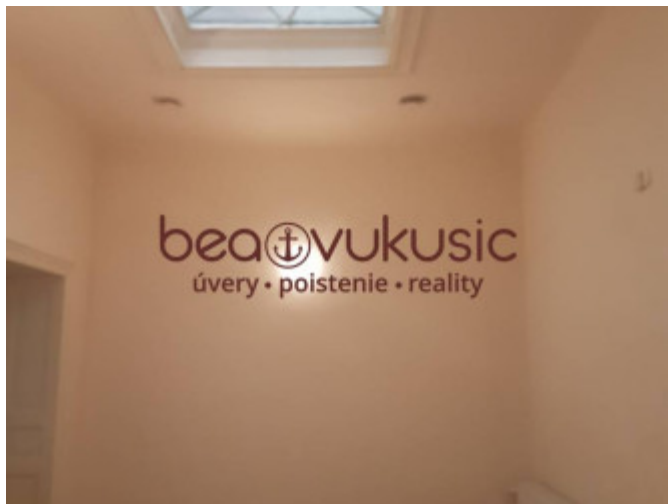
**Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.**  
Telefón : **+421 905 550 021**  
E-mail: **beavukusic@gmail.com**

