



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



693 €/mesiac
+Energie
vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56.32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	56.32 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	56.32 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré Mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach? Máme pre Vás novozrekonštruované priestory na 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.

Dom je starobyľý - chránená kultúrna pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom bez výťahu.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi

poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaná miestnosť o rozlohe **30,30 m²** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na **administratívnu činnosť**, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Obchodný priestor je vymalovaný hygienickou maľovkou - steny sú bielej farby, podlahy sú pokryté parketami - sú upravené, zbrúsené a nalakované.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené dvere, ktoré oddelujú túto miestnosť od susednej.

Vchod je zo spoločnej chodby so svetlíkom poskytujúcim denné svetlo; rozloha chodby: **25,50 m²**.

Táto miestnosť môže slúžiť ako "**čakačka**" či "**recepčia**". Nájom za tento priestor je rozrátaný na 1/2 so susedným.

V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (25,40 m²) - stačí len spriechniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.

Sociálne zariadenia - toalety (pánska a dámska) s umývadlami a sprchovací kút sa nachádzajú na spoločnej chodbe hneď vedľa ponúkaných priestorov.

Celková rozloha priestoru so zázemím a sociálnymi zariadeniami predstavuje plochu **56,32 m²**.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, ich prenajatie je závislé od aktuálnej obsadenosti.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena mesačného nájmu: 693 Eur s DPH (10,00 Eur/m²/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.;** +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

