

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



358 €/mesiac
+Energie
vrátane provízie

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*32.32 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*32.32 m^2*
Úžitková plocha:	*32.32 m^2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*1*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

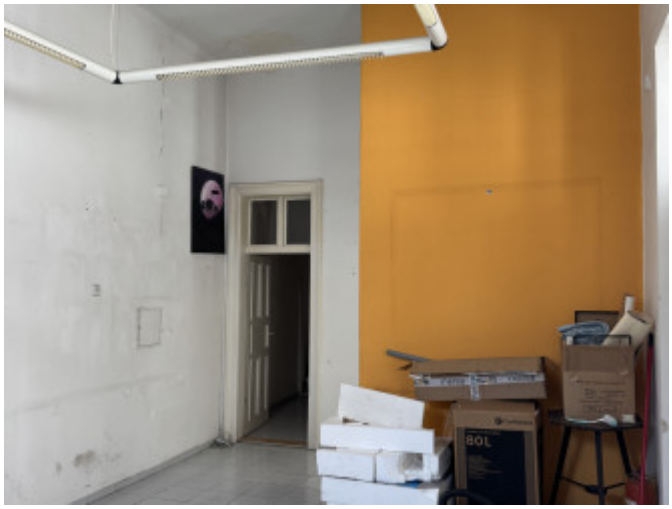
Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikať priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?
Máme pre Vás priestoryna 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.
Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.
Podchod bytového domu spája HLAVNÚ ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.
*Ponúkaná miestnosť o rozlohe **19,70 m2** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na*

administratívnu činnosť, *ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.*
Vchod je zo spoločnej chodby.
Steny sú bielej farby, podlahy sú pokryté dlažbou. Výhľad - cez schodisko a pavlač do pasáže.
Kúrenie je spoločné - ústredné; okno je udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené vstupné dvere.
Sociálne zariadenia *- toalety (pánska a dámska) s umývadlami a sprchovací kút sa nachádzajú na spoločnej chodbe hneď vedľa ponúkaných priestorov.*
Dokopy priestor so zázemím a sociálnymi zariadeniami má rozlohu ***32,32 m2****.*

Vo dvore nájdete viacero ***parkovacích miest****, ich prenajatie je možné na základe dohody podľa aktuálnej obsadenosti.*

K dispozícii: I H N E Ď.
Cena mesačného nájmu: 358,- Eur s DPH *(9,00 Eur/m2 bez DPH).*
+ energie*: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.*

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.*** *+421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.*
Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." *- na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic plus, s.r.o.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***