



NA PREDAJ_rodinný dom_Veľká Ida_Rybárska ulica



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Ulica:	Rybárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	183 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	263 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	183 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	2011 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	219 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	183 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak chcete žiť v ústraní vidieka, tento dom je pre Vás ako stvorený!

Rybárska ulica je vo Veľkej Ide určite najatraktívnejšia svojou polohou. Slepá ulica, tichá, vedľa tečúci potok.

Rozlohou je tento dom tak akurát, **183 m² prízemia** s prípravou na možné využitie podkrovia v

prípade potreby.

Pozemok - celková rozloha je **2011 m²**. Dostť. Preto uvádzam aj alternatívu v prípade, že sa rozhodnete nevyužiť celý pozemok: zadná časť sa dá prenajať/predať niekomu, kto má záujem o pestovanie. K tejto časti pozemku je samostatný vchod a po prístupovej ceste sa dostanete k pozemku. Resp. je tam dostatok priestoru na výstavbu ďalšieho domu, s prístupom cez pozemok predného domu, preto ďalšia výstavba je vhodná možno pre príbuzných (udelenie vecného bremena - právo prechodu).

Pôda je úrodná, nachádzajú sa na nej aj ovocné stromy: jablone, orechy, slivky,....

Nájdete tu užitočné **vedľajšie stavby**: samostatnú garáž (druhá je súčasťou domu), hospodársku budovu a sklad.

Pôvodná stavba z r. 1953 bola kompletne zrekonštruovaná - nové - izolácia základov, tepelná izolácia, vonkajšie prípojky sietí. Dom je pripojený na verejnú kanalizáciu. Kúri sa plynom. Zateplenie: 10 cm polystyrén.

V r. 2019 bola realizovaná prístavba - pôvodná otvorená veranda sa zmenila na kuchyňu s jedálňou a pracovňu.

Okná sú plastové, stropy znížené - ak máte inú predstavu, môžete ich odstrániť, nájdete tam sadrokartón, ktorý stačí len vymalovať. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené veľkoplošné., v chodbe laminátové, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby.

Prízemie tvoria **4 izby**, v jednej z nich je predpríprava na krb s prieduchmi do ďalšej z izieb. Príslušenstvo tvorí kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, pracovňa so špajzou.

K predstave dispozície domu je súčasťou fotodokumentácie jeho **pôdorys**.

Cena: 165.100 Eur

K dispozícii: I H N E Ď.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

