



NA PREDAJ - RD v Kráľovciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kráľovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	180 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	180 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	780 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	101 m ²	Garáž:	áno - 1
Podlahová plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ_dvojpodlažný rodinný dom v Kráľovciach - Košice sú vzdialené 13 km a 14 minút cesty autom. 180 m² úžitkovej plochy, 100 m² zastavanej plochy vrátane garáže o rozlohe 20 m² - je vykurovaná s montážnou jamou.

Tento 5 izbový tehlový dom z roku 1982 sa roprestiera na rovinatej pozemku o rozlohe 780 m².

Je v pôvodnom stave, čiastočnej rekonštrukcii podlahol v r. 2002 (omietky). Okná má drevené pôvodné, kúri sa tu plynom - vlastné ústredné kúrenie, kanalizácia: žumpa. Na pozemku sa nachádza studňa, dom je napojený aj na verejný vodovod. Súčasťou domu je aj garáž na 1 auto, na 1 poschodí balkón s výhľadom na východ. Orientácia domu na svetové strany: V-Z.

Samotná obec leží v SV časti Košice-okolie v blízkosti diaľnice D1, na ktorú je napojená križovatkou Budimír.

Občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, telocvičňa, fitness, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, lekáreň, domov sociálnych služieb, pošta, kostol, potraviny, zmiešaný tovar, rôzne kluby a združenia.

Cena: 164.800 Eur

K dispozícii: I H N E Ď.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic" - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic".





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

