

NA PREDAJ - HALY, SKLADY,
ADMIN.BUDOVA/UBYTOVNĀ_NIVY_BA_za areálom Slovnaftu

1 000 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Malé Pálenisko
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1067 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	5078 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	1067 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ - dve haly (výrobná, skladová), sklad a bývalý penzión - dnes ubytovňa pre zamestnancov na rozlohe 5.078 m².

Nehnutelnosti sa nachádzajú v lokalite nášho hlavného mesta v BRATISLAVE za areálom ropnej rafinérie SLOVNAFT - Malé Pálenisko v rovinatom teréne. Keďže v danej lokalite prebieha zásadná zmena dopravnej infraštruktúry, stavby majú vysokú variabilitu využitia.

* **Jednopodlažná budova s podkrovím (JZ)** (+ malé podzemné podlažie) pôvodne z r. 1952 slúžila ako administratívna budova, v r. 1995 bola rekonštruovaná, rozšírená o sociálnu časť, 1. NP a povala boli prestavané a zrekonštruované, v r. 2006 bol zmenený účel využitia na penzión. Poslednou zmenou z r. 2015 bola budova zmenená na ubytovňu.

* **Haly (SV)** (hala I., hala II.a, hala II.b) - výškové osadenie stavieb na terén. Základy z monolitického betónu, izolácia proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie - oceľové stĺpy, hliníkový plech, zateplenie. Vhodné na ľahkú priemyselnú výrobu, podľa UPI: nebytové budovy.

* **Sklad (v strede)**- murovaná jednopodlažná nepodpivničená budova s plochou strechou.

* Príslušenstvo: oplotenie, vŕtaná studňa, vodovodné prípojky (2), vodomerné šachty (2), areálový rozvod vodovodu, kanalizácie (2), žumpy (2), NN (2 prípojky), Parkoviská (2), areálová obslužná komunikácia, odstavné plochy (3).

Benefitom okrem hál, skladov a ubytovne sú **2 rozľahlé parkoviská**:

- jedno je umiestnené pred samotným areálom a tvorí ho parkovacia plocha pre osobné automobily, vyhotovené je z betónovej zámkovej dlažby kladenej do pieskového podlažia.

- druhé sa nachádza vpravo za vstupnými vrátami, tvorené je parkovacou plochou pre nákladné automobily. Tvoria ho cestné panely kladené do štrkového podlažia.

Okrem toho v rámci areálu nájdete aj iné odstavné plochy - pri prístreškoch, halách a zadnom vstupe.

Areálová obslužná komunikácia vedená od vstupu po prevádzkovom areáli je vhodná pre ťažké nákladné vozidlá, vyhotovená je z monolitického betónu.

V prípade doplnenia akýchkoľvek technických údajov kontaktujte zodpovedného makléra (k dispozícii: ZP, TS, Zdravotechnika,...)

Cena: 1.000.000 Eur.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy, vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné **licitovať** kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie spoločnosťou **bea vukusic, s.r.o.** uverejnených na: **www.beavukusic.sk/sluzby**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklére: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

