

NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici_111
m2

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	nutná rekonštrukcia	Krb:	nie
Celková plocha:	111 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	111 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	nie	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré Mesto? Chcete podnikáť priamo na Hlavnej ulici v Košiciach?
Máme pre Vás priestory na 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.

Dom je starobylý - chránená kultúrna pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom bez výťahu.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi

poskytujúcimi rôznorodé služby.

Priestor je vhodný tak na **administratívnu činnosť**, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Ponúkané miestnosti majú tvar pravidelných obdĺžnikov:

* s rozlohami **38,70 m² a 29,40 m²**.

Miestnosti môžu slúžiť ako samostatné alebo aj prepojené (otvorením mohutných spoločných dverí medzi miestnosťami), pretože do každej z nich sa vchádza zo spoločnej **čakačky - či recepcie - 33,40 m²**. Táto miestnosť je zaliata denným svetlom vďaka svetlíku na strop.

Podlahy sú pokryté pôvodnými parketami, okná sú udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené dvere, kúrenie je spoločné - vlastná kotolňa - plyn.

Na toaletu sa vstupuje z pavlače, resp. existuje alternatívne riešenie.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii na prenájom za **70,- Eur bez DPH/mesiac**.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena mesačného nájmu: 1.068 Eur s DPH (8,00 Eur/m² bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o.





1.03	CHODBA	33,40	KERAMICKA DLAZBA	VAPENNA OMETKA	VAPENNA OMETKA
1.04	KANCELARIA	38,70	DREVENA VLYSOVA		
1.05	KANCELARIA	28,40	DREVENA VLYSOVA		
1.06	KANCELARIA	38,30	DREVENÉ VLYSOVÉ PARKETY		
1.07	KANCELARIA	25,40	DREVENÉ VLYSOVÉ PARKETY		
1.08	CHODBA	25,50	DREVENÉ VLYSOVÉ PARKETY		
1.09	VSTUPNA CHODBA	9,75	DREVENÉ VLYSOVÉ PARKETY		
1.10	KANCELARIA	18,70	DREVENÉ VLYSOVÉ PARKETY DLAZBA		
1.11	KUCHYNKA	9,90	KERAMICKA DLAZBA	KERAMICKY OBKLAD VAPENNA OMETKA	VAPENNA OMETKA
1.12	CHODBA K HYGIENE	4,00	KERAMICKA DLAZBA	VAPENNA OMETKA	
1.13	KUMBAL PRE UPRATOVANIE	1,20	KERAMICKA DLAZBA		

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

