

NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Južná trieda Košice_16,66 m²

Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	17 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	17 m ²	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.

Ak nepotrebuje podnikanie ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod!

Klimatizovaný nebytový priestor **s účelom využitia: administratíva** o celkovej výmere **16,66 m²** sa nachádza na **2. poschodí** Administratívnej budovy, konkrétne miestnosť č. 302 orientovaná na západnú svetovú stranu.

V cene nájmu je zahrnuté **1 parkovacie miesto** pred Administratívnou budovou.

NAVRHOVANÁ CENA NÁJMU:

88,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné:

1.466,08 € / bez DPH

Mesačné nájomné:

122,17 € / bez DPH / **146,60 € s**

DPH

SLUŽBY:

* teplo

66,00 € / mesačne / bez DPH

(zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch).

* elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

* elektrická energia (klíma)

4,50 € mesačne

* vodné, stočné

2,99 € / mesačne / bez DPH / osoba

bez DPH

* odvádzanie zrážkovej vody

0,70 € /mesačne / bez DPH /

* evidencia pohybu motorových vozidiel

6,30 € / mesačne / bez DPH

* upratovanie spoločných priestorov

1,10 € / mesačne / bez DPH

* likvidácia bežného kancelárskeho odpadu

2,50 € / mesačne / bez DPH

* 1x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek

3,00 € / mesačne / bez DPH

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **790,00 €** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

1 - mesačná výpovedná lehota.

K dispozícii: I H N E Ď.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Beáta VUKUSIC

Telefón:

+421 905 550 021

E-mail:

beavukusic@gmail.com

