

NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Južná trieda Košice\_39,90 m<sup>2</sup>

## Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.**

Ak nepotrebuje k podnikaniu ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod!

Nebytový priestor **s účelom využitia: administratíva** o celkovej výmere **39,90 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **2.posch.** Administratívnej budovy, konkrétne 2 miestnosti: č. 325 a 325a

Priestor je orientovaný na **východnú** stranu.

V cene nájmu sú zahrnuté **2 parkovacie miesta** pred Administratívnou budovou.

**NAVRHOVANÁ CENA NÁJMU:**

88,00 € / m<sup>2</sup> / rok / bez DPH

Ročné nájomné:

3.511,20 € / bez DPH

**Mesačné nájomné:**

292,60 € / bez DPH / **351,12 € s**

**DPH**

**SLUŽBY:**

* teplo	128,00 € / mesačne / bez DPH
zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, je samostatne merané	
* elektrická energia	36,00 € / mesačne / bez DPH
* vodné, stočné	2,99 € / mesačne / osoba bez DPH
* odvádzanie zrážkovej vody	4,60 € / mesačne / bez DPH
* evidencia pohybu motorových vozidiel	12,50 € / mesačne / bez DPH

Spoločné priestory sú udržiavané prenajímateľom.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

**Depozit** (finančná zábezpeka) vo výške **1.716,00 €** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

**1 - mesačná výpovedná lehota.**

**K dispozícii: I H N E Ď.**

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

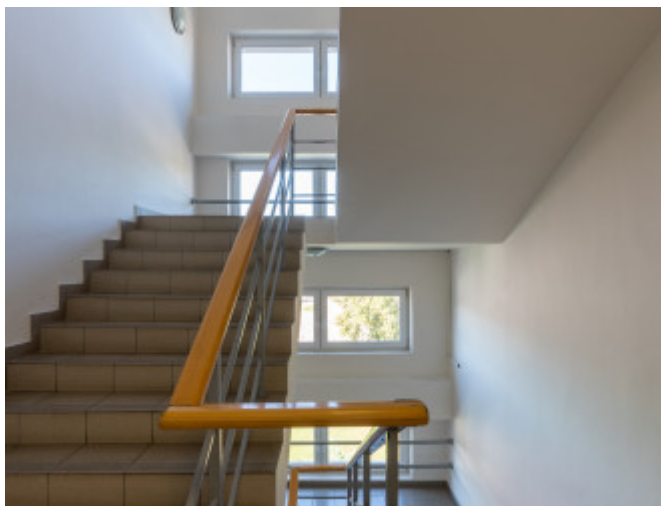
Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021, [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o."** - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





Prízemie 1.1  
obstavenie 1. 005  
102 x 11,50 m

**bea vukusic, s.r.o.**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32398/V

Ulica 17/18, 040 01 Košice - Starý Mesto

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC**

**+421 905 550 021**

**beavukusic@gmail.com**

