

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PREDAJ - 3 izbový apartmán - 76,16 m2 + terasa + parking



182 221 €
s DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76.16 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	97.16 m^2	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	76.16 m^2	Krb:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	21 m^2
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2.15 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RAJ PRE ŠPORTOVCOV I ODDYCHUCHTIVÝCH RELAXÁČOV :-)
VITAJTE PRIAMO POD ŠTÍTMI TATIER !
Ak máte už ruchu každodenného mestského života dosť, zbaľte sa a vybehnite si oddýchnuť do vlastného apartmánu!
Posledné 2 apartmány k dispozícii! Čerstvo skolaudované!

Využitie: * rekreačné účely * investícia/prenájom * celoročné bývanie.
*Konkrétne tento **3 izbový** apartmán - sa nachádza na **prízemí bloku A** s výhľadom na naše prekrásne Tatry. Na rozlohe **76,16 m2** nájdete 3 priestranné izby, kuchyňu, kúpeľňu a chodbu.*
*K apartmánu prináležia aj 2 terasy: jedna o rozlohe: **21 m2** - orientovaná na sever - Tatry, druhá pred vchodom do apartmánu o rozlohe **11,41 m2 -** južne orientovaná.*
*Na ľavej strane vstupnej chodby sme Vám umiestili užitočnú miestnosť - sklad/pivnicu/lyžiareň o rozlohe **2,15 m2.***
Kúrenie: vlastná kotolňa v bytovom dome - plyn - radiátory.
Parkovacie miesto** priamo pred Vašou terasou dostanete **GRÁTIS!
Dostupnosť v rámci Tatier fantastická - všetko máte odtiaľ na dosah. Pre ilustráciu: na Štrbské pleso sa odtiaľ dostanete autom v priebehu 15 minút - je odtiaľ vzdialené necelých 11 km.
*Apartmán je odovzdávaný v **ŠTANDARDE**, súčasťou ktorého sú:*
** plávajúce podlahy*
** interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami*
** vstupné protipožiarne dvere*
** obklady, dlažby a sanita v kúpeľni a WC*
** predpríprava na kuchynskú linku*
Cena: 182.221 Eur.

Kompletnú ponuku všetkých apartmánov v "Štôla RESORT" si možete pozrieť tu:
https://beavukusic.sk/nehnutelnost/1094-stola-resort

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.
Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúseností)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy
Upozornenie:
Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Beáta VUKUSIC***
Telefón: ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***