



Podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



513 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	53 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	53 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	1 umývadlo	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré Mesto? Chcete podnikáť priamo na HLAVNEJ ulici v Košiciach?

Máme pre Vás priestory na **2. poschodí** bytového domu s výhľadom do čarokrásneho dvora, steny ktorého sú zväčša pokryté brečtanom.

Dom je starobyľý - chránená kultúrna pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom bez výťahu.

Podchod bytového domu spája HLAVNÚ ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi

poskytujúcimi rôznorodé služby.

Do priestoru sa vchádza z pavlače.

Ponúkaný priestor o rozlohe **53,42 m²** tvoria 2 miestnosti - vstupná hala (11,20 m²) a hlavná miestnosť (42,22 m²) - doposiaľ slúžila ako umelecká galéria. V hlavnej miestnosti nájdete aj umývadlo oddelené priečkou (jej vnútornú stranu tvorí regál). Steny sú biele, na podlahe pôvodné parkety, okná a dvere pôvodné drevené, kúrenie je spoločné - vlastná kotolňa.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, môžete si prenajať za **70,- Eur/bez DPH/mesiac**.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena mesačného nájmu: 513 Eur s DPH (8,00 Eur/m²/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo určenie ich výšky môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

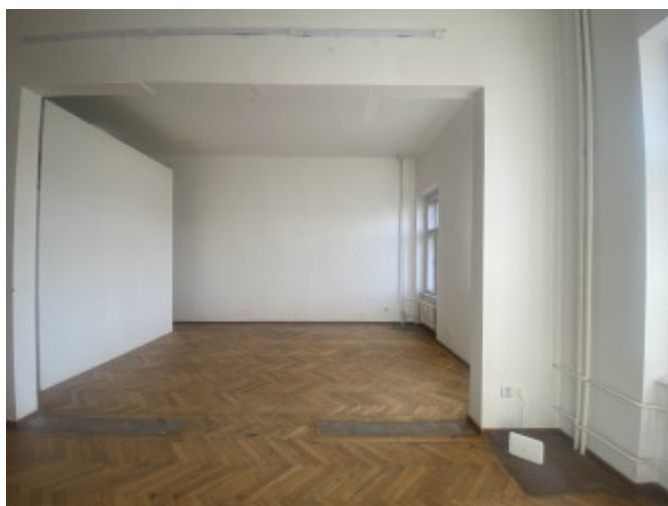
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

