



NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Južná trieda Košice_40 m2



352 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	40 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	40 m ²	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.

Ak nepotrebuje k podnikaniu ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod !

V areáli podnikateľského centra je momentálne k dispozícii:

klimatizovaný nebytový priestor (miestnosť č. 420 o výmere 20 m2 a miestnosť č. 421 o výmere 20 m2) o celkovej výmere **40 m2**, nachádzajúci sa na **3.posch.** Administratívnej budovy.

Priestor je orientovaný na **východnú** stranu, **účel priestoru: administratíva.**

V cene nájmu je zahrnuté **2 parkovacie miesta.**

NAVRHOVANÁ CENA NÁJMU:

88,00 € / m2 / rok / bez DPH

Ročné nájomné:

3.520,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné:

293,33 € / bez DPH / **351,99 € s DPH**

SLUŽBY:

- * teplo 100,00 € / mesačne / bez DPH
- * elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh + klíma 6,75 € / mesačne
- * vodné, stočné 2,99 € / mesačne / osoba bez DPH
- * odvádzanie zrážkovej vody 1,50 € / mesačne / bez DPH
- * evidencia pohybu motorových vozidiel 11,30 € / mesačne / bez DPH
- * upratovanie spoločných priestorov 2,90 € / mesačne / bez DPH
- * likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 7,20 € / mesačne / bez DPH
- * 1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek 6,10 € / mesačne / bez DPH.

Spoločné priestory sú udržiavané prenajímateľom.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **1.565,00 €** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

1- mesačná výpovedná lehota.

K dispozícii: I H N E Ď.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



bea vukusic, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32398/V

Ulica 1.1/18, 040 01 Košice - Staré Mesto

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

