

NA PREDAJ - 3 izbový apartmán - 86 m² + terasa + balkón

267 205 €

s DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89.78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	121.55 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	89.78 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2. posch.	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	11.62 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	20.15 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	4.18 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RAJ PRE ŠPORTOVCOV I ODDYCHUCHTIVÝCH RELAXÁČOV :-)**VITAJTE PRIAMO POD ŠTÍTLI TATIER !**

Ak máte už ruchu každodenného mestského života dosť, zbalte sa a vybehnite si oddýchnuť do vlastného apartmánu!

V ponuke posledné 2 apartmány! Čerstvo skolaudované.

Využitie: * rekreačné účely * investícia/prenájom * celoročné bývanie.

Konkrétne tento **3 izbový** apartmán - sa nachádza na **2. poschodí bloku A** s výhľadom z rozľahlej terasy na naše krásne Tatry. Na rozlohe **85,60 m²** nájdete 3 priestrané izby, kuchyňu, kúpeľňu a chodbu.

K apartmánu prináleží aj terasa o rozlohe **20,15 m²** orientovaná na sever (Tatry), balkón s rozlohou **11,62 m²** tiahnucci sa po južnej svetovej strane a kopka na prízemí domu o rozlohe **4,18 m²**.

Kúrenie: vlastná kotolňa v bytovom dome - plyn - radiátory.

1 parkovacie miesto vrámci areálu dostanete grátis.

Dostupnosť vrámci Tatier fantastická - všetko máte odtiaľ na dosah. Pre ilustráciu: na Štrbské pleso sa odtiaľ dostanete autom v priebehu 15 minút - je odtiaľ vzdialené necelých 11 km.

Apartmán bude odovzdávaný v ŠTANDARDE, súčasťou ktorého budú:

- * plávajúce podlahy
- * interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami
- * vstupné protipožiarne dvere
- * obklady, dlažby a sanita v kúpeľni a WC
- * predpríprava na kuchynskú linku

Cena: 267.205 Eur.

Kompletnú ponuku všetkých apartmánov v "Štôla RESORT" si môžete pozrieť tu:

<https://beavukusic.sk/nehnutelnost/1094-stola-resort>

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc. +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

