



NÁJOM - 2 izbový byt v srdci Košíc - luxusné bývanie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobení	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	40 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	40 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vyznavači komfortu pozor!

Máme pre Vás 2 - izbový byt o rozlohe **40 m²** v bytovom dome na Škultétyho ulici - zrekonštruovaný len nedávno.

Nachádza sa na 2./3 poschodí bytového domu /spolu 6 bytov/ bez výťahu.

Dispozičné riešenie: obývačka, jedáľenský kút a kuchyňa - open space, spálňa so vstavanou skriňou je nepriechodná, samostatná, s dvojpostelou a možnosťou oddelenia postelí v prípade potreby.

Sedačka v obývačke je rozkladacia, wifi a TV programy plne k dispozícii.

Kuchyňa je zariadená novou kuchynskou linkou, spotrebičmi /sklokeramická doska, el. rúra, mikrovlnná rúra, varná kanvica/.

V byte nájdete základné vybavenie - TV, žehličku, stojan na žehlenie, sušiak na prádlo.

Súčasťou bytu je rekuperačná jednotka, domový vrátnik a bezpečnostná kamera pred vchodom.

Z loggie o veľkosti 5 m² máte výhľad na centrum mesta.

Predmetom nájmu je aj pivnica o rozlohe 6 m² na prízemí.

S ponukou upratovacieho servisu a žehlenia v prípade záujmu.

Cena nájmu: 600 Eur /vrátane médií, internetu - SWAN a káblovej TV/.

K dispozícii: od 16.08.2022.

Attention to the followers of comfort!

We have a 2 - room apartment with an area of 40 m² in a block of flats in Škultétyho street - apartment just recently renovated.

It is located on the 2nd floor of a residential building (together 6 flats).

No elevator.

Layout: living room, dining room and kitchen - open space, bedroom with built-in wardrobe is separate, with double bed and possibility of bedding if necessary.

The sofa in the living room is a sofa bed, wifi and TV programs fully available.

The kitchen is equipped with a new kitchen unit, appliances / ceramic hob, el. oven, microwave, kettle/.

In the apartment you will find basic equipment - TV, iron, ironing stand, clothes dryer.

The apartment has a recuperation unit, intercom and security camera in front of the entrance.

The 5 m² loggia overlooks the city center.

The subject of the lease is also a cellar with an area of 6 m² on the ground floor.

With an offer of cleaning service and ironing in case of interest.

Lease price: 600 Eur /including media, internet - SWAN and cable TV/.

Available: from 16 - th of August 2022.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:

Certifikovaný realitný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- **realitnú činnosť** - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- **finančné poradenstvo** - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom /dlhoročné skúsenosti/

- zabezpečíme akékoľvek **poistenie**

- vinkulácie

- **právne poradenstvo** prostredníctvom advokátskej kancelárie

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

