

REZERVOVANÉ - 2 izbový byt v srdci Košíc - luxusné bývanie -
Škultétyho ulica

Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	40 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	40 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vyznavači komfortu pozor!

Máme pre Vás 2 - izbový byt o rozlohe **40 m²** v bytovom dome na Škultétyho ulici - zrekonštruovaný len nedávno.

Nachádza sa na 2./3 poschodí bytového domu /spolu 6 bytov/ bez výťahu.

Dispozičné riešenie:

v zádverí ihneď po vstupe do bytu sa nachádza vešiaková stena.

obývačka, jedálenský kút a kuchyňa - open space, spálňa so vstavanou skriňou je nepriechodná, samostatná.

Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou, spotrebičmi - sklokeramická doska, el. rúra.

V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo, práčka, toaleta.

Súčasťou bytu je rekuperačná jednotka, domový vrátnik a bezpečnostná kamera pred vchodom.

Z balkóna o veľkosti 5 m² máte výhľad na centrum mesta.

Predmetom predaja je aj pivnica o rozlohe 6 m² na prízemí.

Byt bol doposiaľ prenajímaný (3 roky po rekonštrukcii celého bytového domu vrátane bytu), zariadenie prvky v prípade záujmu k dispozícii.

Cena: 149.350 Eur.

K dispozícii: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:

Certifikovaný realitný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- **realitnú činnosť** - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- **finančné poradenstvo** - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom /dlhoročné skúsenosti/
- zabezpečíme akékoľvek **poistenie**
- vinkulácie
- **právne poradenstvo** prostredníctvom advokátskej kancelárie

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

