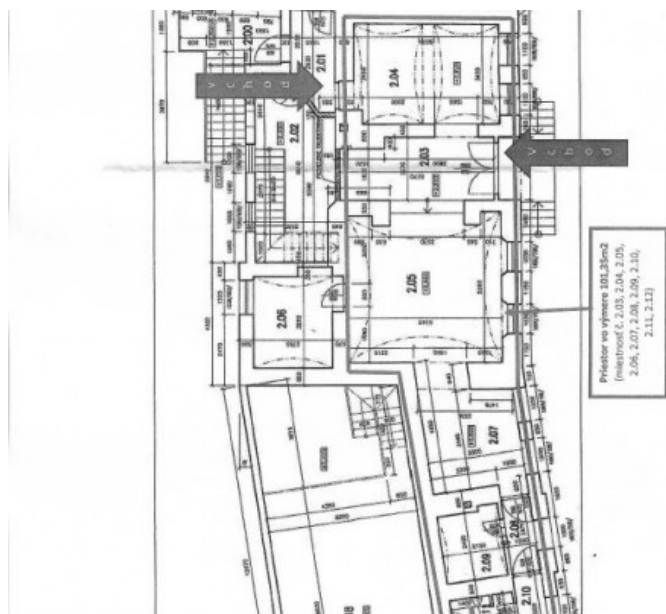




NA PRENÁJOM - obchodno - prevádzkový priestor - 101 m² - Vrátna ul. v Košiciach



1 194 €/mesiac

vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	101 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	101 m ²	Krb:	nie
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	10	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	nie	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PRENÁJOM - ponuka nájmu voľných priestorov v budove na Vrátnej ulici

„Nebytový priestor v celkovej výmere **101,35 m²**, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v budove na Vrátnej ulici a to :

miestnosť č. 2.03 vo výmere 11,61 m²

miestnosť č. 2.04 vo výmere 17,88 m²

miestnosť č. 2.05 vo výmere 28,44 m²

miestnosť č. 2.06 vo výmere 9,29 m²

miestnosť č. 2.07 vo výmere 13,71 m²

miestnosť č. 2.08 vo výmere 2,67 m²

miestnosť č. 2.09 vo výmere 5,30 m²

miestnosť č. 2.10 vo výmere 2,50 m²

miestnosť č. 2.11 vo výmere 4,40 m²

miestnosť č. 2.12 vo výmere 5,55 m²

V priestore je aktuálne kaviareň URBAN CAFE. V prípade dohody je možné aj **odstúpenie prevádzky**, ktoré je potrebné dohodnúť, avšak nie je to podmienkou.

Priestor je možné prenajať ako obchodno - prevádzkové priestory.

Navrhovaná cena nájmu:

Ročné nájomné: 11.940,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné: 995,00 € / bez DPH / 1.194,00 € s DPH

Služby:

dodávka tepla 150,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia 400,00 € / mesačne / bez DPH

vodné, stočné, zrážkové vody 70,00 € / mesačne / osoba bez DPH

Prenajíateľ bude uskutočňovať aj vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie, vodného, stočného, zrážkovej vody a tepla raz ročne vždy do 1 mesiaca od obdržania ročného vyúčtovania spotreby od dodávateľa tejto služby do Budovy.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **5.820,00 €** je splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

3-mesačná výpovedná lehota

Prenájom parkovacieho miesta: 70 Eur / mesačne / bez DPH

27 Eur depozit za výpožičku ovládača od vstupnej rampy a brány.

Priestor je voľný od 30.09.2022.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

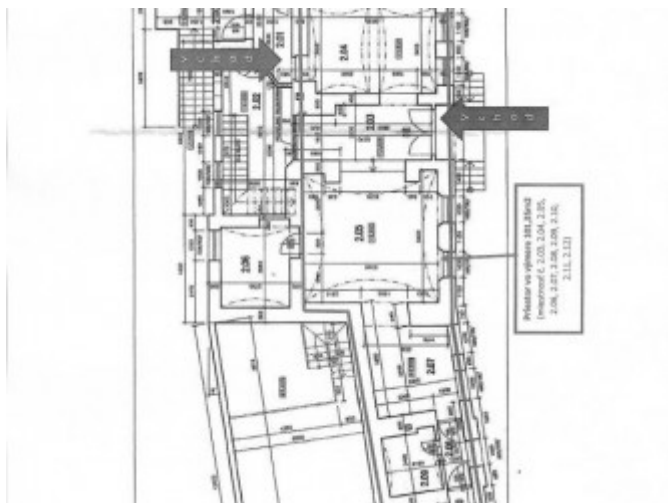
- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

