



## NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Jánošíkova ul. Košice



## Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Porotherm
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PRENÁJOM - obchodný priestor - 76 m<sup>2</sup> - Jánošíkova ulica Košice - blízko Steel arény.**

Ak chcete podnikáť v bezprostrednej blízkosti centra - máme pre Vás vhodný objekt.

Samostatná budova je situovaná pred vchodom do jedného z bytových domov Jánošíkovej ulice (vedľa ELKEM).

Súčasťou prízemnia bytového domu sú Potraviny milk AGRO.

Prevádzka doposiaľ slúžila ako bistro, možností využitia je tu nespočet - od administratívnych priestorov po prevádzku vyžadujúcu kontakt s klientom či zákazníkom.

Samotná budova sa nachádza na ľavej strane schodiska, ktorým sa do nej dostanete. Vchodové dvere sú chránené mrežami. Interiér je tvorený dvomi miestnosťami pravidelného obdĺžnikového tvaru.

V prvej z nich - orientovanej na Z sa nachádza dnes ešte barový pult s potrebným príslušenstvom za ním. Miestnosť ústi do zázemia tvoreného skladom s ďalším vchodom (napr. pre zásobovanie) a toaletou pre personál.

Druhá miestnosť s V orientáciou má výhľad na detské ihrisko, na jej konci sa nachádzajú 2 toalety.

Podlaha je pokrytá keramickou dlažbou, okná sú plastové, kúri sa tu vlastným plynovým kotlom.

Výhodou je okrem perfektnej **strategickej polohy** (blízko centra, neďaleko Steel arény) veľké **parkovisko** vedľa budovy.

**Cena: 700 Eur/mesačne + energie.**

**K dispozícii: I H N E Ď.**

**Depozit: vo výške 1M nájmu.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rád Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

