

REZERVOVANÉ - idylický 2 izbák - 53 m<sup>2</sup> - v srdci Krompách

## Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Krompachy
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobení	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4.	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**REZERVOVANÉ - famózný 2 izbový byt na Hlavnej ulici v Krompachoch!**

Ešte jeden s takým **báječným výhľadom** priamo na hlavné námestie nenájdete! A ten **stav - fantastické!** Kompletne zrekonštruovaný v r. 2011 - na tú dobu progresívna úprava - dodnes ako nový - obývaný doposiaľ iba jednou osobou. Veľmi dobre udržiavaný.

V priebehu minulého roka bol zateplený bytový dom, vymenené stupačky, strecha, novučičký výťah.

Čo viac si môžete priať? Skvelú lokalitu s vynikajúcou výmerou - 53 m<sup>2</sup>.

4. poschodie zo 4. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú 3 byty, dva 2 - izbové, jeden 3 - izbový.

**Dispozícia:**

po vstupe do bytu **bezpečnostnými vchodovými dverami** (slovo bezpečnostné je tu na mieste - na dverách sa na úrovni kukátka nachádza kamera s pamäťou - odfoťí každého prichádzieho :-)) Vás na ľavej strane privíta samostatná **toaleta**, za ňou nasleduje rovnako "modrá" **kúpeľňa** (v súlade s feng šuej) s masážnym sprchovacím kútom a umývadlom. Podlahu vo WC a kúpeľni tvorí dlažba, steny sú pokryté dekoračným obkladom.

Na pravej strane chodby sa nachádza jedna nepriechodná izba - **obývačka s balkónikom** - orientovaná na JV. Je priestranná - 6,5 x 3,6 m. Nasleduje ďalšia nepriechodná **spálňa**, rovnako rozľahlá: 3,3 x 3,8 m - orientovaná na J, s vchodom oproti kuchyni. Podlaha izieb je pokrytá plávajúcou podlahou, okná sú plastové.

**Chodba** v tvare písmena L ústi do **kuchyne** s dlažbou, novou kuchynskou linkou, nájdete tu miesto pre všetko potrebné príslušenstvo, sporák je tu plynový. Východná svetová strana poskytuje rovnako dostatok denného svetla, celý byt je slnečný.

K bytu prislúcha **pivnica** v suteréne bytového domu.

Byt sme pre nového majiteľa pripravili - upratali, vymaľovali hygienickou maľovkou.

**Cena: 73.000 Eur**

**K dispozícii: I H N E Ď.**

V prípade záujmu si neváhajte so mnou dohodnúť obhliadku:

zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

