



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



489 €/mesiac
+Energie
vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50.97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	50.97 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	50.97 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	nie	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikat' priamo na Hlavnej ulici v Košiciach? Máme pre Vás novozrekonštruované priestory na 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.

Dom je starobylý - mestská chránená pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom, výťah tu nenájdete.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaná miestnosť o rozlohe **29,40 m²** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na

administratívnu činnosť, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Podlahy sú pokryté parketami.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú pôvodné drevené.

Vchod je zo spoločnej chodby so svetlíkom poskytujúcim denné svetlo; rozloha chodby: **33,40 m²**.

Táto miestnosť môže slúžiť ako "**čakačka**" či "**recepčia**". Nájom za tento priestor je rozrátaný na 1/2 so susedným.

V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (38,70 m²) - stačí len spriechodniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.

Na toaletu sa vstupuje z pavlače, resp. existuje alternatívne riešenie.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii na prenájom za **70,- EUR bez DPH/mesiac**.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena mesačného nájmu: 489,- Eur s DPH (8,00 Eur/m²/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

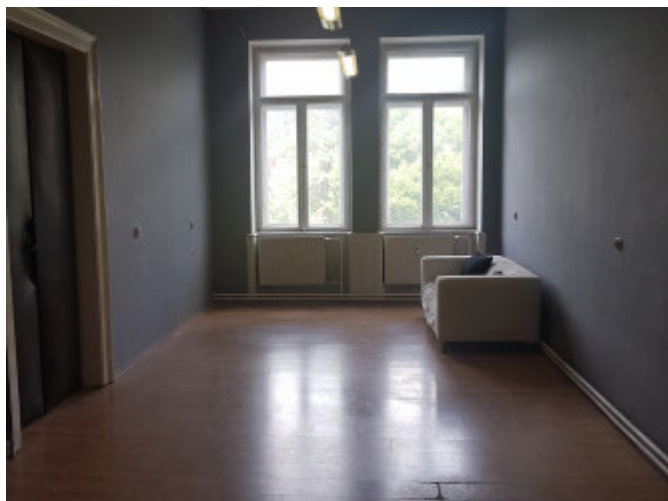
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o.





			VÁPENNA OMETKA	VÁPENNA OMETKA
1.04	KANCELARIA	38,70	DREVENA VLYSOVA	
1.05	KANCELARIA	29,48	DREVENA VLYSOVA	
1.06	KANCELARIA	30,30	DREVENE VLYSOVE PARKETY	
1.07	KANCELARIA	25,48	DREVENE VLYSOVE PARKETY	
1.08	CHODBA	25,50	DREVENE VLYSOVE PARKETY	
1.09	YSTUPNA CHODBA	9,75	DREVENE VLYSOVE PARKETY	
1.10	KANCELARIA	18,78	DREVENE VLYSOVE PARKETY DLAZBA	
1.11	KUCHYNKA	9,98	KERAMICKA DLAZBA	KERAMICKY OBLAD VÁPENNA OMETKA
1.12	CHODBA K HYGIENE	4,00	KERAMICKA DLAZBA	VÁPENNA OMETKA
1.13	KUMBAL PRE UPRATOVANIE	1,20	KERAMICKA DLAZBA	

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

