



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	28 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	28 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	nie	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré Mesto? Chcete podnikáť priamo na HLAVNEJ ulici v Košiciach?

Máme pre Vás priestor na **1. poschodí** bytového domu, ktorého podchod spája HLAVNÚ ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Dom je starobyľný - chránená kultúrna pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom bez výťahu.

Do priestoru sa vchádza z pavlače.

Ponúkaný priestor o rozlohe **27,50 m²** tvoria 2 miestnosti - vstupná hala (7,50 m²) a hlavná

miestnosť - salón(20,00 m2). Prívod vody tu nie je, preto odporúčame túto miestnosť využiť ako kanceláriu.

Sociálne zariadenie k dispozícii - prechodom po pavlačí.

Steny sú biele, na podlahe pôvodné parkety, okná a dvere pôvodné drevené, kúrenie je spoločné - vlastná kotolňa.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, môžete si prenajať za **77,- Eur/bez DPH/mesiac**.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena mesačného nájmu: 303 Eur s DPH (11,00 Eur/m2/bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo určenie ich výšky môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

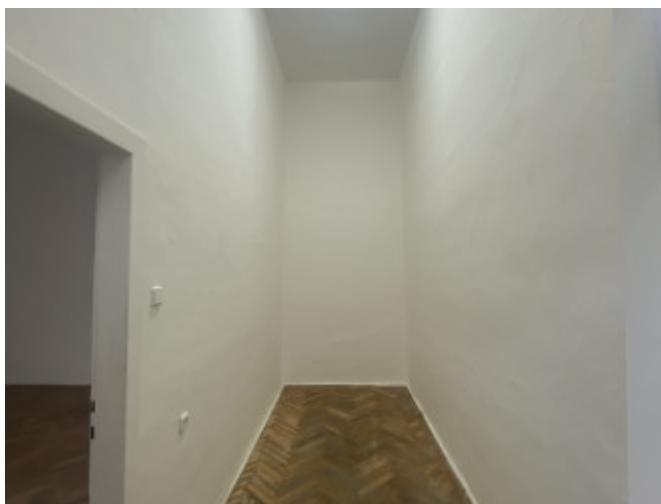
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

