

NA PREDAJ - 2 izbový byt - 52 m² - Terasa - ul. Výstavby

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Výstavby
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	52 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	52 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	4.	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	4 m ²	Garáž:	neuvedené
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte **dvojku** v Košiciach? Na jednom z najobľúbenejších sídlisk? Na **Terase na ulici Výstavby** máme takú jednu pre Vás **NA PREDAJ**. Čiastočná rekonštrukcia (rek. z r. 2014 - výmena umakartového jadra.....).

Byt o rozlohe 52 m² sa nachádza na 4. poschodí bez výťahu.

Dispozičné riešenie:

do bytu vojdete ocelovými bezpečnostnými dverami. Privíta Vás obdĺžniková chodba, po jej pravej strane máte vstup do kúpeľne s vaňou a toaletou oddelenou múrikom (všetko v 1 miestnosti). Sanita, obklady a dlažby boli vymenené bývalým majiteľom v r. 2014. V rovnakom čase súčasťou rekonštrukcie boli aj plávajúce podlahy v ostatnej časti bytu.

Obývačka sa nachádza oproti vstupu do bytu. Pôvodná dispozícia - možno ako ju poznáte - bola zmenená. Do obývačky môžete vojsť tak z chodby, ako aj z kuchyne. Tieto 2 izby sú orientované na západ. Výhľad z okna prezrádza, že letným horúčavám tu bránia veľké ihličnany pred bytovým domom.

Spálňa je nepriechodná - ústiaca do zaskenej loggie na východnú svetovú stranu s výhľadom na Luník II. Pred spálňou sa nachádza predsieň so šatníkovou skriňou - užitočná časť bytu. V slnkom zaliatej spálni (celé dopoludnie) je napokon tiež dosť miesta na veľkú skriňu (vstavanú či solitér).

Súčasťou bytu je aj lačková pivnica v suteréne bytového domu - 0,99 m².

Náklady na bývanie pre správcu (pre 2 osoby): 130 Eur.

Sídliisko Terasa je známe bohatou občianskou vybavenosťou a tak je tomu aj v okolí tohto bytu: školy, škôlky, nákupné centrá, potraviny, kiná, to všetko je tu na dosah.

Cena: 150.960 Eur

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

