



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !

579 €/mesiac
+Energie
vrátane provízie



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	60.27 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	60.27 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	nie	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré Mesto? Chcete podnikat' priamo na Hlavnej ulici v Košiciach? Máme pre Vás novozrekonštruované priestory na 2. poschodí bytového domu s výhľadom priamo na Hlavnú ulicu.

Dom je starobyľý - chránená kultúrna pamiatka, na poschodie sa dostanete kamenným schodiskom bez výťahu.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Ponúkaná miestnosť o rozlohe **38,70 m²** má tvar pravidelného obdĺžnika. Je vhodná tak na **administratívnu činnosť**, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom.

Podlahy sú pokryté parketami.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú udržiavané - pôvodné drevené; rovnako aj mohutné drevené dvere, ktoré oddelujú túto miestnosť od susednej.

Vchod je zo spoločnej chodby so svetlíkom poskytujúcim denné svetlo; rozloha chodby: **33,40 m²**.

Táto miestnosť môže slúžiť ako "**čakačka**" či "**recepčia**". Nájom za tento priestor je rozrátaný na 1/2 so susedným.

V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (29,40 m²) - stačí len spriechodniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.

Na toaletu sa vstupuje z pavlače, resp. existuje alternatívne riešenie.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii na prenájom za **70,- Eur bez DPH/mesiac**.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena mesačného nájmu: 579 Eur s DPH (8,00 Eur/m² bez DPH).

Energie: podľa účelu využitia prevádzky, podľa vlastného zváženia alebo môže byť predmetom konzultácie s prenajímateľom.

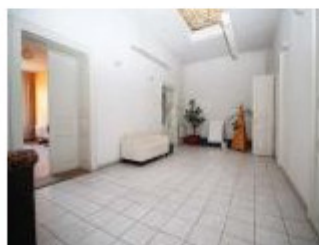
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti bea vukusic, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

