



NA PRENÁJOM - podnikajte v Starom Meste - na HLAVNEJ ulici !



504 €/mesiac

vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobný	Krb:	nie
Celková plocha:	42 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	42 m ²	Garáž:	
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblová televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Páči sa Vám naše Staré mesto? Chcete podnikáť priamo na HLAVNEJ ulici v Košiciach?

Máme pre Vás voľný priestor na **prízemí** starobylého bytového domu - jedná sa o mestskú chránenú pamiatku.

Podchod bytového domu spája Hlavnú ulicu s Bočnou, je živý, takmer plne obsadený nájomníkmi poskytujúcimi rôznorodé služby.

Hlavná miestnosť o rozlohe necelých **42 m²** má tvar obdĺžnika (5,26 x 4,75 m) je vhodná tak na

administratívnu činnosť, ako aj na podnikanie vyžadujúce kontakt s klientom či zákazníkom. Zázemie ponúkaného priestoru tvorí samostatná kuchynka, umývadlo a toaleta.

V prípade, že potrebujete väčší priestor, tento je možné prepojiť so susedným (36 m²) - stačí len spriechodniť dvere oddelujúce tieto 2 priestory.

Cena: 10 Eur/m² bez DPH.....41,75m².....420€/bez DPH/mesiac + energie

K dispozícii: I H N E Ď.

Kúrenie je spoločné - ústredné; okná sú pôvodné drevené klenbového tvaru.

Vo dvore nájdete viacero **parkovacích miest**, k dispozícii na prenájom za **70,- Eur bez DPH/mesiac**.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1.posch.) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

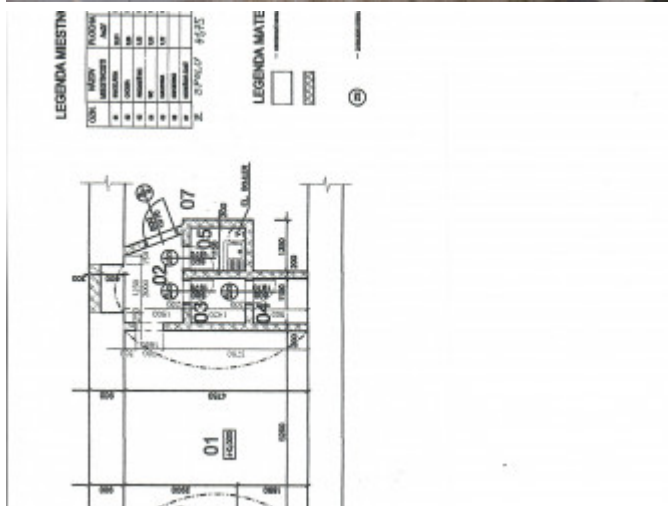
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



bea vukusic, s.r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32398/V
IČO: 4718 040 01 KŠ: 32398/V

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

