



## NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



2 709 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	247.71 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	247.71 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	247.71 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Kúpeľňa:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ak chcete podnikat priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!**

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Tento nebytový priestor o rozlohe **247,71 m<sup>2</sup>** môžete využiť na **administratívny účel**.

Nachádza sa na **1. poschodí** budovy. Má sociálne zázemie, je **klimatizovaný**.

Navrhovaná cena nájmu:

Kancelárske priestory vo výmere 168,80 m<sup>2</sup>

136,00 € /m<sup>2</sup> / rok / bez DPH

Zázemie vo výmere 78,91 m<sup>2</sup>

121,00 € /m<sup>2</sup> / rok / bez DPH

Ročné nájomné

32.504,91 € / bez DPH

**Mesačné nájomné**

**2.708,74 € / bez DPH**

**Služby:**

- elektrická energia: vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom

- vodné, stočné , odvádzanie zrážkovej vody

50,00 € / mesačne / bez DPH

-letná a zimná údržba okolia budovy

33,00 € / mesačne / bez DPH

-správna réžia

40,00 € / mesačne / bez DPH

-upratovanie spoločných priestorov

26,00 € / mesačne / bez DPH

-dodávka tepla

540,00 € / mesačne / bez DPH

**Depozit: vo výške 12.410,00 €.**

**3 - mesačná výpovedná lehota.**

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

**Parkovacie miesto** je možné prenajať podľa aktuálnej situácie: 90,00 € /mesačne/ bez DPH.

**K DISPOZÍCII: I H N E Ď.**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

**Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Mgr. Beáta VUKUSIC**  
**+421 905 550 021**  
**[beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com)**

