



NA PRENÁJOM - obchodných priestorov v centre Košíc - Hlavná ulica



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	315.05 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	315.05 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	315.05 m ²	Krb:	nie
Kúpeľňa:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak chcete podnikat priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Vrámci nej je aktuálny:

nebytový priestor v celkovej výmere **315,05 m²**, nachádzajúci sa na **1.poschodí** budovy.

Priestor má sociálne zázemie, je klimatizovaný, **je možné ho rozdeliť na 2 samostatné celky**: so samostatným vstupom a samostatným sociálnym zázemím.

Navrhovaná cena nájmu:

Kancelárske priestory vo výmere **194,54 m²**

Zázemie vo výmere **117,51 m²**

Ročné nájomné

Mesačné nájomné

SLUŽBY:

- elektrická energia: vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom.

- vodné, stočné, odvádzanie zrážkovej vody

- letná a zimná údržba okolia budovy

- správna réžia

- upratovanie spoločných priestorov

- dodávka tepla

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit vo výške: 14.050,00 €.

3- mesačná výpovedná lehota.

K dispozícii: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."

135,00 € /m² / rok / bez DPH

120,00 € /m² / rok / bez DPH

40.364,10 € / bez DPH

3.363,68 € / bez DPH / **4.036,41 € s DPH.**

60,00 € / mesačne / bez DPH

40,00 € / mesačne / bez DPH

45,00 € / mesačne / bez DPH

30,00 € / mesačne / bez DPH

330,00 € / mesačne / bez DPH.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC
+421 905 550 021
beavukusic@gmail.com

