



NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košíc - Hlavná ulica



3 372 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Staré Mesto |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 247.71 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Klimatizácia: | áno |
| Vlastníctvo: | firemné | Káblová televízia: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | El. napätie: | 230V |
| Celková plocha: | 247.71 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 247.71 m ² | Krb: | nie |
| Kúpeľňa: | áno | Zariadenie: | nezariadený |
| Počet podlaží: | 3 | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 8 | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Plocha balkóna: | 3 m ² | Internet: | áno - wi-fi |
| Balkón: | áno - 1 | Materiál: | Zmiešané |
| Kúpeľňa: | áno | Zateplený objekt: | nie |
| Počet kúpeľní: | 1 | Vykurovanie: | spoločné |
| Výťah: | nie | Pivnica: | nie |
| Energetický certifikát: | nie | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak chcete podnikat priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!

Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.

Tento nebytový priestor o rozlohe **247,71 m²** môžete využiť na **administratívny účel**.

Nachádza sa na **1. poschodí** budovy. Má sociálne zázemie, je **klimatizovaný**.

Navrhovaná cena nájmu:

Kancelárske priestory vo výmere 168,80 m²

136,00 € /m² / rok / bez DPH

Zázemie vo výmere 78,91 m²

121,00 € /m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

32.504,91 € / bez DPH

Mesačné nájomné

2.708,74 € / bez DPH - **3.372 € s DPH**

Služby:

- elektrická energia: vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom

- vodné, stočné, odvádzanie zrážkovej vody

50,00 € / mesačne / bez DPH

-letná a zimná údržba okolia budovy

33,00 € / mesačne / bez DPH

-správna réžia

40,00 € / mesačne / bez DPH

-upratovanie spoločných priestorov

26,00 € / mesačne / bez DPH

-dodávka tepla

540,00 € / mesačne / bez DPH

Depozit: vo výške 12.410,00 €.

3 - mesačná výpovedná lehota.

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Parkovacie miesto je možné prenajať podľa aktuálnej situácie: **100,00 € /mesačne/ bez DPH.**

K DISPOZÍCII: I H N E Ď.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy.

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o."





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

