

beavukusic

"Kam ideme? Vždy domov."
NOVALIS Friedrich Leopold

NA PRENÁJOM - obchodné priestory v centre Košic - Hlavná ulica



3 915 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*294.72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*247.71 m^2*
Úžitková plocha:	*294.72 m^2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*16*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*

Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak chcete podnikať priamo v centre - ponúkame Vám jedinečnú príležitosť!
*Na **Hlavnej ulici** - neďaleko Vedeckej knižnice - je k dispozícii historická trojpodlažná budova s administratívnymi/obchodnými priestormi.*
*Tento nebytový priestor o rozlohe **294,72 m2** môžete využiť na **administratívny účel***
Jedná sa o priestory:
-Miestnosť č. 2.13 vo výmere 21,25 m2

-Miestnosť č. 2.14 vo výmere 1,59 m2
-Miestnosť č. 2.15 vo výmere 4,11 m2
-Miestnosť č. 2.16 vo výmere 2,18 m2
-Miestnosť č. 2.11 vo výmere 11,71 m2
-Miestnosť č. 2.12 vo výmere 7,97 m2
-Miestnosť č. 2.02 vo výmere 50,32 m2
-Miestnosť č. 2.03 vo výmere 55,33 m2
-Miestnosť č. 2.01 vo výmere 26,24 m2
-Miestnosť č. 2.04 vo výmere 16,90 m2
-Miestnosť č. 2.05 vo výmere 44,59 m2
-Miestnosť č. 2.06 vo výmere 18,58 m2
-Miestnosť č. 2.07 vo výmere 15,95 m2
-Miestnosť č. 2.08 vo výmere 3,75 m2
-Miestnosť č. 2.09 vo výmere 5,92 m2
-Miestnosť č. 2.10 vo výmere 8,33 m2.

*Nachádza sa na **1. poschodí** budovy. Má sociálne zázemie, je **klimatizovaný**.*

Navrhovaná cena nájmu:
Kancelárske priestory vo výmere 168,82 m2 136,00 € /m2 / rok / bez DPH
Zázemie vo výmere 125,90 m2 121,00 € /m2 / rok / bez DPH
Ročné nájomné 38.193,42 € / bez DPH
Mesačné nájomné** 3.182,79 € / bez DPH - **3.915 € s DPH
Služby:
- elektrická energia: vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na meradle spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom
- vodné, stočné , odvádzanie zrážkovej vody 50,00 € / mesačne / bez DPH
-letná a zimná údržba okolia budovy 39,00 € / mesačne / bez DPH
-správna réžia 47,00 € / mesačne / bez DPH
-upratovanie spoločných priestorov 30,00 € / mesačne / bez DPH
-dodávka tepla 640,00 € / mesačne / bez DPH
Depozit: vo výške 15.085,00 €.
3 - mesačná výpovedná lehota.
Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.
***Parkovacie miesto** je možné prenajať podľa aktuálnej situácie: **100,00 €** /mesačne/ bez DPH.*
K DISPOZÍCII: I H N E Ď.
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.
*Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 55 00 21; beavukusic@gmail.com.*
***Spoločnosť "bea vukusic plus, s.r.o."** - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:*
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania Vašej nehnuteľnosti - máme dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie.
Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic plus, s.r.o.".






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.***
Telefón : ***+421 905 550 021***
E-mail: ***beavukusic@gmail.com***