



NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Južná trieda Košice



443 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56.85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	56.85 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	56.85 m ²	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.

Ak nepotrebuje k podnikaniu ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod!

V areáli podnikateľského centra je momentálne k dispozícii:

klimatizovaný nebytový priestor o celkovej výmere **56,86 m²** nachádzajúci sa na **2.posch.** Administratívnej budovy, a to:

miestnosť č. 326 o výmere 19,45 m²

miestnosť č. 327 o výmere 19,39 m²

miestnosť č. 328a o výmere 18,02 m²

V cene nájmu sú zahrnuté **2 parkovacie miesta** pred Administratívnou budovou.

NAVRHOVANÁ CENA NÁJMU:

78,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné:

4.434,30 € / bez DPH

Mesačné nájomné:

369,26 € / bez DPH / **443,11 € s**

DPH

SLUŽBY:

teplo

84,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

elektrická energia (klíma)

11,00 € / mesačne

vodné, stočné

2,63 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody

1,30 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motorových vozidiel

12,50 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov

1,90 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancelárskeho odpadu

4,00 € / mesačne / bez DPH

1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek

8,50 € / mesačne / bez DPH.

Spoločné priestory sú udržiavané prenajímateľom.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **1.820,00 €** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

1 - mesačná výpovedná lehota.

K dispozícii: I H N E Ď.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach

- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti

- zabezpečíme akékoľvek poistenie

- vinkulácie

- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."

