



## NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Južná trieda Košice



448 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57.44 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	57.44 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	57.44 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.**

Ak nepotrebuje k podnikaniu ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod!

V areáli podnikateľského centra je momentálne k dispozícii:

**klimatizovaný** nebytový priestor (miestnosť č. 329) o celkovej výmere **57,44 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa na **2.posch.** Administratívnej budovy.

V cene nájmu sú zahrnuté **2 parkovacie miesta** pred Administratívnou budovou.

## **NAVRHOVANÁ CENA NÁJMU:**

Ročné nájomné:

**Mesačné nájomné:**

78,00 € / m<sup>2</sup> / rok / bez DPH

4.480,32 € / bez DPH

373,36 € / bez DPH / **448,03 € s**

**DPH**

## **SLUŽBY:**

# teplo

84,00 € / mesačne / bez DPH

# elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

# vodné, stočné

2,63 € / mesačne / osoba bez DPH

# odvádzanie zrážkovej vody

1,00 € / mesačne / bez DPH

# evidencia pohybu motorových vozidiel

13,21 € / mesačne / bez DPH

# upratovanie spoločných priestorov

2,87 € / mesačne / bez DPH

# likvidácia bežného kancelárskeho odpadu

4,00 € / mesačne / bez DPH

# 1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek

2,70 € / mesačne / bez DPH.

Spoločné priestory sú udržiavané prenajímateľom.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

**Depozit** (finančná zábezpeka) vo výške **1.850,00 €** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

**1 - mesačná výpovedná lehota.**

**K dispozícii: I H N E Ď.**

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

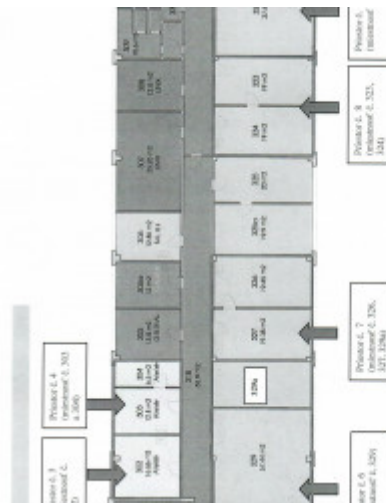
Zodpovedný certifikovaný maklér: Mgr. Beáta VUKUSIC, +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

**Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o."** - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



Právnická osoba s právní osobností - osoba fyzická

**bea vukusic, s.r.o.**

zapsaná v Obchodním registru Okresního soudu Kolice I, Oddíl: Sro, Vložka číslo: 32398/V

Účtová 12/18, 040 01 Kolinec - Stará Město

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Beáta VUKUSIC**

**+421 905 550 021**

***beavukusic@gmail.com***

