

NA PRENÁJOM - obchodný priestor - Južná Trieda Košice_30,67 m²

270 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	31 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	31 m ²	Krb:	nie
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Podnikanie v Košiciach na Južnej triede.

Ak nepotrebuje podnikanie ruch centra, ústranie Južnej triedy Vám padne vhod !

V areáli podnikateľského centra je momentálne k dispozícii:

klimatizovaný nebytový priestor (**účel - administratíva**) nachádzajúci sa na **2. posch.**

Administratívnej budovy o výmere **30,67 m²** a to:

- * miestnosť č. 300 o výmere 19,88 m²
- * miestnosť č. 301 o výmere 7,19 m²
- * 1/2 miestnosti č. 319 o výmere 3,60 m².

Orientácia: na **západnú svetovú stranu**.

V cene nájmu je zahrnuté **1 parkovacie miesto** pred Administratívnou budovou.

NAVRHOVANÁ CENA NÁJMU:

88,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné:

2.698,96 € / bez DPH

Mesačné nájomné:

224,91 € / bez DPH / **269,89 € s DPH**

SLUŽBY:

- * teplo 90,00 € / mesačne / bez DPH
- * elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh + klíma
- * vodné, stočné 2,99 € / mesačne / osoba bez DPH
- * odvádzanie zrážkovej vody 0,70 € / mesačne / bez DPH
- * evidencia pohybu motorových vozidiel 8,00 € / mesačne / bez DPH
- * upratovanie spoločných priestorov 1,80 € / mesačne / bez DPH
- * likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 2,10 € / mesačne / bez DPH
- * 1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek 3,00 € /mesačne / bez DPH

Spoločné priestory sú udržiavané prenajímateľom.

Dodávku ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške **1.200,00 Eur** je splatný **do 7 dní** od podpisu Nájomnej zmluvy.

Výpovedná lehota: 1 mesačná.

K dispozícii: I H N E Ď.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať:

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.** +421 905 550 021, beavukusic@gmail.com.

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste /Hlavná 18/1, Košice/ nájdete:

- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme procesom financovania - máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie /autorizované zmluvy/

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o.".



bea vukusic, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32398/V

Ulica 12/18, 040 01 Košice - Staré Mesto

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta VUKUSIC

+421 905 550 021

beavukusic@gmail.com

