

NA PREDAJ - 3 izbový apartmán - 117 m<sup>2</sup>

249 525 €

s DPH



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.6 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	117.37 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	85.6 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Poschodie:	2. posch.	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	11.62 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	20.15 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3.48 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RAJ PRE ŠPORTOVCOV I ODDYCHUCHTIVÝCH RELAXÁČOV :-)  
VITAJTE PRIAMO POD ŠTÍTLI TATIER !**

Ak máte už ruchu každodenného mestského života dosť, zbalte sa a vybehnite si oddýchnuť do vlastného apartmánu!

Nielen jeden (17) taký na Vás čaká **v Štôle**, kde sa práve končí výstavba 2 domov (BLOK A, B) s

apartmánmi.

**Využitie: \* rekreačné účely \* investícia/prenájom \* celoročné bývanie.**

Konkrétne tento **3 izbový** apartmán - (na LV apartmánový byt) sa nachádza na **3. NP bloku A** s výhľadom na naše krásne Tatry. Na rozlohe **85,60 m<sup>2</sup>** nájdete 3 priestranné izby, kuchyňu, kúpeľňu a chodbu.

K apartmánu prináleží aj terasa o rozlohe **20,15 m<sup>2</sup>** orientovaná na sever (Tatry), balkón s rozlohou **11,62 m<sup>2</sup>** tiahnuci sa po západnej svetovej strane a pivnica/lyžiareň na prízemí domu o rozlohe **3,48 m<sup>2</sup>**.

**1 parkovacie miesto** vrámci areálu dostanete grátis.

Okolie apartmánu bude kultivovane upravené vrátane detského ihriska, trávinatej plochy, jazierka.

Dostupnosť vrámci Tatier fantastická - všetko máte odtiaľ na dosah. Pre ilustráciu: na Štrbské pleso sa odtiaľ dostanete autom v priebehu 15 minút - je odtiaľ vzdialené necelých 11 km.

Apartment bude odovzdávaný v ŠTANDARDÉ, súčasťou ktorého budú:

- \* plávajúce podlahy
  - \* interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami
  - \* vstupné protipožiarne dvere
  - \* obklady, dlažby a sanita v kúpeľni a WC
  - \* predpríprava na kuchynskú linku
- Vybrať si budete môcť z 2 možností materiálov vyššej kvality.

**Cena: 249.525 Eur.**

**Predpokladaná kolaudácia: 09/2022.**

Momentálne je **najlepší čas na výber** Vášho vysnívaného oddychového raja, keďže sa práce na stavbe chýlia ku koncu a ešte je priestor pre prípadné zásahy z Vašej strany.

Preto neváhajte, rada si s Vami dohodnem obhliadku.

**Kompletnú ponuku všetkých apartmánov v "Štôla RESORT" si môžete pozrieť tu:**

**<https://beavukusic.sk/nehnutelnost/1094-stola-resort>**

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám poskytnem všetky potrebné informácie.

Zodpovedný certifikovaný maklér: **Mgr. Beáta VUKUSIC**, +421 905 550 021, [beavukusic@gmail.com](mailto:beavukusic@gmail.com).

Spoločnosť "bea vukusic, s.r.o." - na jednom mieste (Hlavná 18/1) nájdete:

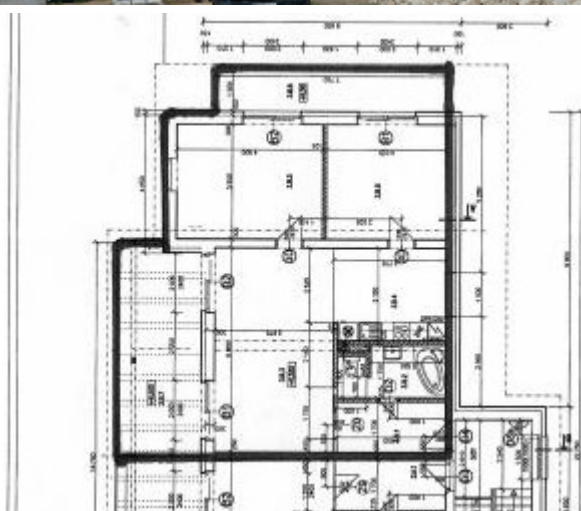
- realitnú činnosť - predaj & prenájom nehnuteľností, zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti na najsledovanejších portáloch a sieťach
- finančné poradenstvo - radi Vás odborne prevedieme úverovým - hypotekárnym procesom (dlhoročné skúsenosti)
- zabezpečíme akékoľvek poistenie
- vinkulácie
- právne poradenstvo prostredníctvom advokátskej kancelárie - autorizované zmluvy

Upozornenie:

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti "bea vukusic, s.r.o."



Strana 1 z celkovej strany 4 v prilohe k návrhu



**beavukusic, s.r.o.**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32398/V

Matyska 13/18, 040 01, Košice

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Beáta VUKUSIC**  
**+421 905 550 021**  
**beavukusic@gmail.com**

